

**STAROSTA GRODZISKI REPREZENTUJĄCY SKARB PAŃSTWA OGŁASZA PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja)  
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI**

**1. Położenie i oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość położona we wsi Strumiany Dolne, w gminie Baranów, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 161/1 o pow. 0,27 ha.

**2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę:**

Niezabudowana nieruchomość położona jest we wsi Strumiany Dolne. Kształt działki zbliżony jest do prostokąta. Bezpośrednio sąsiaduje z gruntami przeznaczonymi pod zabudowę oraz terenami rolnymi. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość porośnięta jest roślinnością łąkową.

**3. Termin i miejsce przetargu:**

Przetarg odbędzie się **5 lutego 2021 r. o godz. 10:30** w Starostwie Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim ul. Żyrardowska 48 A (I piętro).

**4. Stawka wywoławcza kwartalnego czynszu wynosi 60 zł netto;**

**-wadium 10 zł;**

**-postąpienie minimalne wynosi 10 zł netto.**

**5. Podstawowe warunki dzierżawy:**

- a) umowa na okres 3 lat;
- b) czynsz w wysokości wylicytowanej kwartalnej stawki netto + 23% podatku VAT, płatny do 15-go dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał, obowiązywania umowy na konto Powiatu Grodziskiego, waloryzowany co roku, począwszy od roku 2022 wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS;
- c) na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości;
- d) nakłady na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi.
- e) wcześniejsze rozwiązanie umowy może nastąpić z konieczności przekazania przedmiotowej nieruchomości na potrzeby budowy Centralnego Portu Komunikacyjnego.

**6. Informacje dotyczące przetargu:**

- 1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne które:
  - a) wniosą wadium w wyżej określonej wysokości w terminie do dnia **1.02.2021 r.**, przelewem na konto Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „**wadium, dzierżawa działki nr 161/1 Strumiany Dolne**”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.
  - b) zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 1.02.2020 r. do godziny 16:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: [starostwo@powiat-grodziski.pl](mailto:starostwo@powiat-grodziski.pl); wzór zgłoszenia dostępny w BIP pod ogłoszeniem oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A w Grodzisku Maz. (pok. 11).

**Wpłacenie wadium i złożenie zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.**

- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu.
- 3) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.
- 4) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli dzierżawca nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7) Starosta może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 8) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, pok. nr 11 i 12, tel. 22 7555 224 wew. 105 i 107, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, adres strony: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.
- 9) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2020 r., poz. 1698).

Wywieszono dnia

Zdjęto dnia

**STAROSTA**  
  
**Marek Wieźbicki**