

# STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 11 -05-2026r.

WAB.6740.498.2026

## DECYZJA NR 690 /26

Na podstawie 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r. poz. 524 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 03.04.2026r.

zmieniam pozwolenie na budowę – decyzję Starosty Grodziskiego nr 1799/25 z dnia 28.11.2025r. znak : WAB.6740.1526.2025 obejmującą budowę zespołu magazynowo - usługowego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 13, 14/1, 14/3, 14/4, 14/8, 14/10, 15/5, 15/7, 16, 17/3, 18/1 obręb 0015 Kozerki, gmina Grodzisk Mazowiecki, która zmieniła decyzję Starosty Grodziskiego Nr 523/22 z dnia 12.04.2022r. znak: WAB.6740.273.2022, zatwierdzającą projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu magazynowo -usługowego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 13, 14/1, 14/3, 14/4, 14/8, 14/10, 15/2, 15/5, 16, 17/1, 18 obręb 0015 Kozerki, gmina Grodzisk Mazowiecki;

dla inwestora :

**Panattoni Europe Sp. z o. o.**  
Plac Europejski 1, 00-844 Warszawa

**i zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany**

obejmujący:

**budowę zespołu magazynowo -usługowego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 13, 14/1, 14/3, 14/4, 14/8, 14/10, 15/5, 15/7, 16, 17/3, 18/1 obręb 0015 Kozerki, gmina Grodzisk Mazowiecki.**

**Inwestycja obejmuje budowę: 2 hal magazynowo -usługowych A i B, wartowni, pompowni pożarowej, zbiornika wody do celów ppoż., zbiornika retencyjnego, dróg wewnętrznych i placów manewrowych, parkingów, 6 szamb szczelnych, stacji regazyfikacji skroplonego gazu ziemnego LNG wraz z zewnętrzną instalacją gazową i dwóch wiat na rowery.**

### Projektant obiektu:

- mgr inż. arch. Marek Rytych – uprawnienia budowlane nr Wa-696/91, MA-0725
- mgr inż. Krzysztof Szczepaniak -uprawnienia budowlane nr WKP/0257/POOD/08, WKP/BD/0069/09
- mgr inż. arch. Krzysztof Krysa - uprawnienia budowlane nr GP.7342/318/349/93, MA-1225
- mgr inż. arch. Paweł Kubicki - uprawnienia budowlane nr MA/015/20, MA-3413
- mgr inż. Tomasz Matloch – uprawnienia budowlane nr SLK/4211/PWOS/12, SLK/IS/8139/13
- mgr inż. Adrian Wiczek – uprawnienia budowlane nr ZAP/0057/PWBS/17, AZP/IS/0168/17

### Uzasadnienie

Pan Marek Rytych - pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zmianę pozwolenia na budowę – decyzji Starosty Grodziskiego nr 1799/25 z dnia 28.11.2025r.

znak : WAB.6740.1526.2025, zmieniającej decyzję Nr 523/22 z dnia 12.04.2022r. znak: WAB.6740.273.2022, zatwierdzającą projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zespołu magazynowo - usługowego z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 13, 14/1, 14/3, 14/4, 14/8, 14/10, 15/5, 15/7, 16, 17/3, 18/1 obręb 0015 Kozerki, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Zmiana pozwolenia na budowę dotyczy głównie zmian w halach A i B, doprojektowania 2 wiat na rowery, stacji regazyfikacji gazu ziemnego i instalacji zewnętrznej gazu.

Obszar oddziaływania zamyka się w działkach inwestycyjnych.

Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Decyzje Starosty Grodziskiego Nr 1799/25 z dnia 28.11.2025r , Nr 523/22 z dnia 12.04.2022r. oraz obecna decyzja stanowią całość dotyczącą budowy zespołu magazynowo -usługowego wraz z przestrzeniami socjalno-administracyjnymi, z towarzyszącą infrastrukturą w tym z zespołami parkingów na terenie działek nr ew. 13, 14/1, 14/3, 14/4, 14/8, 14/10, 15/5, 15/7, 16, 17/3, 18/1 obręb 0015 Kozerki, gmina Grodzisk Mazowiecki

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

**W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.**

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano 254 zł opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY

Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Ewa Maria Andraszek  
Elektronicznie podpisany  
przez Ewa Maria  
Andraszek  
Data: 2026.05.11 13:09:22  
+02'00'

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1.

2.

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazow