

D e c y z j a nr 25/2022

Na podstawie art. 124 i 124a w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Ewelinę Zajk przedstawiciela firmy „GAZ” sp. z o.o. z siedzibą w Błoniu o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Radonie gm. Grodzisk Maz., oznaczonej, jako działka ew. nr 81 o pow. 1,58 ha o nieuregulowanym stanie prawnym w celu wykonania inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia, znajdującej się na terenie w/w nieruchomości.

o r z e k a

- 1. O wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Radonie gm. Grodzisk Maz., oznaczonej jako działka ew. nr 81 o pow. 1,58 ha, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. wykonania inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia wykazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 55,0 m².**
- 2. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia o średnicy \varnothing 63PE i długości L=55,0 m na działce ew. nr 81, położonej w miejscowości Radonie gm. Grodzisk Maz. Długość sieci gazowej wraz z przyłączami wyniesie ok. 55,0 m.**
- 3. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**
- 4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w nowo założonej księdze wieczystej.**

Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Ewelinę Zajk zwróciła się do Starosty Grodziskiego wnioskiem z dnia 23 lutego 2021 r. w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Radonie gm. Grodzisk Maz., oznaczonej jako działka ew. nr 81 w celu wykonania inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia znajdującej się na terenie w/w nieruchomości.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż pełnomocnik PSG sp. z o.o. nie uzyskał zgody od właścicielki nieruchomości na wykonanie prac polegających na budowie gazociągu średniego ciśnienia na działce ew. nr 81. W trakcie postępowania uzyskano informacje od wnuka właścicielki, że Pani Marianna Dąbrowska zmarła a spadek po niej nie został przeprowadzony.

Organ ustalił, co następuje.

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji może ograniczyć w drodze decyzji sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawcą w sprawie jest przedsiębiorstwo dostarczające odbiorcom gaz, reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie wystawionego pełnomocnictwa. Wystawione pełnomocnictwo na rzecz Eweliny Zajk zawiera umocowanie do przygotowania i wszczęcia postępowania w trybie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.).

Nieruchomość objęta wnioskiem oznaczona jest w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 81 położona w Radoniach gm. Grodzisk Maz. W trakcie postępowania uzyskano informacje od wnuka właścicielki, że Pani Marianna Dąbrowska zmarła a spadek po niej nie został przeprowadzony. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym Starosta Grodziski podał do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego, na stronie internetowej Powiatu Grodziskiego oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, o zamiarze wszczęcia postępowania z wniosku PSG Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Ewelinę Zajk o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka ew. nr 81, położonej w Radoniach, gm. Grodzisk Maz., w celu wykonania inwestycji liniowej polegającej na przebudowie sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 278/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. z dnia 27 września 2000 r. znajdującej się na terenie w/w nieruchomości.

W terminie 2 miesięcy od ukazania się ogłoszenia do Starostwa Powiatu Grodziskiego nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 24 stycznia 2022 r. strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w Radoniach gm. Grodzisk Maz. oznaczonej jako działka ew. nr 81 w celu wykonania inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 278/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. z dnia 27 września 2000 r. znajdującej się na terenie w/w nieruchomości oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. W wyznaczonym terminie nikt nie wniósł sprzeciwu.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 i 124a zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 81 o pow. 1,58 ha, położonej w Radoniach gm. Grodzisk Maz. w celu wykonania inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 278/2000 Rady Miejskiej w Grodzisku Maz. z dnia 27 września 2000 r. znajdującej się na terenie w/w nieruchomości.

Należy również podkreślić, iż budowa gazociągu zaopatrującego ludność w gaz jest spełnieniem przesłanki celu publicznego zawartego w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów

i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.”

Wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości w trybie niniejszej decyzji, wiąże się również z ograniczeniem korzystania z nieruchomości w przypadku konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych, usuwaniem awarii i pracami eksploatacyjnymi związanymi z przedmiotową linią gazociągu.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzenia ciągów, przewodów i urządzeń”. W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodzkiego ul. Dalekiej 11A, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.



z up. starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
Ewelina Zajk
„GAZ” Sp. z o.o.
ul. Emilii Plater 12C
05-870 Błonie
2. a/a

Do wiadomości:

1. PSG Sp. z o.o.
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16
33-100 Tarnów

Decyzja z klauzulą ostateczności otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz.
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Bartniaka 21/23
05-825 Grodzisk Maz.

Sporządziła:

Anna Poboży Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatu Grodzkiego
ul. Żyrardowska 48 A, 05-825 Grodzisk Maz.
tel. 22 112-04-36