

WN.6821.49.2021

## **D e c y z j a n r 20/2022**

Na podstawie art. 124 w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Kamila Płatosa przedstawiciela firmy GEOPROJEKT Kamil Płatos z siedzibą w Warszawie o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola, oznaczonej, jako działka ew. nr 24/50 o pow. 0,0005 i nr 24/51 o pow. 0,4671 ha w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia będącej inwestycją liniową o charakterze ogólnospołecznym

### **o r z e k a**

- 1. O wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola, oznaczonej jako działki ew. nr 24/50 o pow. 0,0005 ha i nr 24/51 o pow. 0,4671 uregulowanej w księdze wieczystej PL1Z/00061944/6, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia  $\varnothing$  40PE, wykazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji.  
Ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości dotyczy pasa gruntu o szer. 1 m, zajmującego pow. 490,5 m<sup>2</sup>, zgodnie z załączonym do wniosku projektem zagospodarowania terenu dot. budowy sieci gazowej średniego ciśnienia  $\varnothing$  40PE.**
- 2. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia  $\varnothing$  40PE na działce ew. nr 24/50 o pow. 0,0005 ha o dł. 0,5 m, na działce ew. nr 24/51 o pow. 0,4671 ha o dł. 490,0 m, położonej w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola. Długość sieci gazowej wynosi 490,5 m.**
- 3. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**

**4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu sposobu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej PL1Z/00061944/6.**

**Uzasadnienie**

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Kamila Płatosza zwróciła się do Starosty Grodzkiego wnioskiem z dnia 16 lipca 2021 r. w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola, oznaczonej, jako działki ew. nr 24/50 i 24/51 w celu wybudowania sieci gazowej.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż Pełnomocnik Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. nie uzyskał zgody właścicieli nieruchomości na jej udostępnienie w celu wybudowania sieci gazowej.

**Organ ustalił, co następuje.**

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji może ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawcą w sprawie jest przedsiębiorstwo dostarczające odbiorcom gaz, reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie wystawionego pełnomocnictwa. Wystawione pełnomocnictwo na rzecz Kamila Płatosza zawiera umocowanie do przygotowania i wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 poz., 1899 ze zm.).

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki ew. nr 24/50 i 24/51. Zgodnie z zapisami księgi wieczystej KW nr PL1Z/00061944/6 działka stanowi współwłasność: Marcina Bąkowskiego, Tomasza Biernackiego, Michała Giers, Kamila Glińskiego, Magdaleny Jatowskiej, Agnieszki Kossakowskiej, Doroty Mostek, Anety Pierzchała, Magdaleny Skowronek, Jadwigi Skrzywanek, Anny Stankiewicz, Magdaleny Więcek, Łukasza Bober, Beaty Bober, Tomasza Boguckiego, Anety Boguckiej, Grzegorza Borowskiego, Agnieszki Borowskiej, Grzegorza Ceglińskiego, Małgorzaty Ceglińskiej, Szymona Gajerskiego, Barbary Gajerskiej, Tomasza Grzelczyka, Sabiny Grzelczyk, Krzysztofa Kłos, Bożeny Kłos, Marcina Kota, Beaty Kot, Marcina Kusio, Marzeny Kusio, Piotra Litwińskiego, Agnieszki Litwińskiej, Arnolda Matnera, Hanny Matner, Andrzeja Młotkowskiego, Bożeny Młotkowskiej, Karola Niedzińskiego, Anny Niedzińskiej, Pawła Oprawka, Moniki Wach-Oprawka, Adama

Ossowskiego, Agnieszki Ossowskiej, Michała Petrus, Karoliny Petrus, Witolda Piechoty, Ewy Piechoty, Barbary Sadowskiej, Zbigniewa Sałek, Violetty Sałek, Pawła Sierakowskiego, Jolanty Sierakowskiej, Dariusza Włodarskiego, Ewy Włodarskiej, Jarosława Ziąbskiego, Edyty Ziąbskiej.

Pełnomocnik PSG Sp. z o.o. nie uzyskał zgody właścicieli nieruchomości na jej udostępnienie w celu wybudowania sieci gazowej.

Zawiadomieniem z dnia 16 listopada 2021 r. strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola, oznaczonej jako działka ew. nr 24/50 i 24/51 w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia, która ma charakter ogólnospołeczny oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. Żadna ze stron nie wniosła sprzeciwu w wyznaczonym terminie.

Wskazać należy, iż działki, na której przebiegać ma inwestycja stanowią teren przeznaczony pod drogę, tym samym umieszczenie w niej gazociągu, z którego podłączać będzie można poszczególne działki korzystnie wpłynie na wartość sąsiadujących działek.

Planowana inwestycja spełnia przesłankę zgodności z zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który obejmuje m. in. działkę nr 24/50 i 24/51. Zgodnie z wypisem z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, sporządzonym dla obszaru Gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Osowiec, który zatwierdzony został Uchwałą nr 72/2004 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 30.11.2004r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru gminy Żabia Wola obejmującego miejscowość Osowiec, wskazane działki znajdują się w terenie objętym jednostką KL oznaczającym tereny drogi lokalnej. Dla terenu docelowo ustala się zasilenie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego. Biorąc pod uwagę powyższe – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowej działki dopuszcza budowę i rozbudowę sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w gaz ziemny.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działki ew. nr 24/50 o pow. 0,0005 ha i 24/51 o pow. 0,4671 ha, położonej w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 490,5 m<sup>2</sup>, uregulowanej w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00061944/6.

Należy również podkreślić, iż budowa gazociągu zaopatrującego ludność w gaz jest spełnieniem przesłanki celu publicznego zawartego w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.”

Wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości w trybie niniejszej decyzji, wiąże się również z ograniczeniem korzystania z nieruchomości w przypadku konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych, usuwaniem awarii i pracami eksploatacyjnymi związanymi z przedmiotową linią gazociągu.



Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzenia ciągów, przewodów i urządzeń”. W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Na podstawie art. 49 § 1 i § 2 oraz art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego, zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organu będą dokonywane poprzez udostępnianie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce Komunikaty i ogłoszenia.

### **Pouczenie**

*Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodziskiego ul. Daleka 11A, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia*



z up. starosty  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Otrzymują:

1. Kamil Płatos  
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o.,  
al. KEN 97 lok. 14  
02-777 Warszawa
2. Współwłaściciele
3. a/a

Do wiadomości:

1. PSG Sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Decyzję z klauzulą ostateczności otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Żyrardowie  
Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Radziejowska 1/5  
96-300 Żyrardów

Sporządziła:

Anna Poboży Inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatu Grodziskiego  
ul. Żyrardowie 48 A, 05-825 Grodzisk Maz.  
tel. 22 112-04-36