

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 08.04.2026r.

WAB.6740.180.2026

DECYZJA NR 498/26

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2025. 1691).

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.02.2026r., uzupełnionego 03.03.2026r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla

Gminy Grodzisk Mazowiecki

adres: ul. Kościuszki 12 A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
obejmującego:

rozbiórkę istniejącego obiektu mostowego i budowę nowego mostu w ciągu drogi gminnej nr 150957W na ul. Świeżej w Grodzisku Mazowieckim ,
w ramach zadania: „ Przebudowa mostu w ciągu drogi gminnej nr 150957W na ul. Świeżej w Grodzisku Mazowieckim ”,

na terenie działek nr ew. 74/2, 81/2, 46 obręb 0010 i działek nr ew. 74/21 i 80 obręb 0017 w Grodzisku Mazowieckim.

Projektant obiektu:

-mgr inż. Adam Stempniewicz - uprawnienia budowlane nr 97/DOS/07
-mgr inż. Bożena Kuźmik – uprawnienia budowlane nr OPL/1899/PWBM/21

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 22.07.2020r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym z dnia 23.12.2020r. wydanym przez PGW Wody Polskie
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki :

- tymczasowych obiektów budowlanych **-do dnia zakończenia budowy**
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego o ile jest wymagany;
- 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

Pan Adam Stempniewicz -pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o rozbiórkę istniejącego obiektu mostowego i budowę nowego mostu w ciągu drogi gminnej nr 150957W na ul. Świeżej w Grodzisku Mazowieckim na terenie działek nr ew. 74/2, 81/2, 46 obręb 0010 i działek nr ew. 74/21 i 80 obręb 0017 w Grodzisku Mazowieckim.

Burmistrz Grodziska Mazowieckiego w decyzji z dnia 22.07.2020r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i ustalił środowiskowe uwarunkowania dla przedmiotowej inwestycji.

Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.

z up. STAROSTY
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

Ewa Maria
Andraszek

Elektronicznie podpisany
przez Ewa Maria Andraszek
Data: 2026.04.08 09:53:14
+02'00'

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Adam Stempniewicz – pełnomocnik inwestora

2. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
AE:PL-94149-32898-VAVHB-24

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów magazynowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).