

Grodzisk Mazowiecki, dnia 11 maja 2022r.

WN.6821.77.2021

D e c y z j a n r 124/2022

Na podstawie art. 124 i 124a w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Jaktorów o zezwolenie na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 355 położonej w miejscowości Bieganów gm. Jaktorów w celu wykonania inwestycji celu publicznego budowy oświetlenia przy ul. Porannej Rosy w ramach: „Realizacji strategii niskoemisyjnej Gminy Jaktorów – budowa nowych energooszczędnych linii oświetlenia dróg gminnych w Gminie Jaktorów” na terenie ww. działki

o r z e k a

- 1. o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Bieganów gm. Jaktorów oznaczonej, jako działka ew. nr 355 o pow. 0,40ha, poprzez realizację inwestycji celu publicznego budowy oświetlenia przy ul. Porannej Rosy w ramach: „Realizacji strategii niskoemisyjnej Gminy Jaktorów – budowa nowych energooszczędnych linii oświetlenia dróg gminnych w Gminie Jaktorów” na terenie ww. działki, wykazanego na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 162m²,**
- 2. zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu realizacji inwestycji celu publicznego budowy oświetlenia przy ul. Porannej Rosy w ramach: „Realizacji strategii niskoemisyjnej Gminy Jaktorów – budowa nowych energooszczędnych linii oświetlenia dróg gminnych w Gminie Jaktorów” na terenie działki ew. nr 355 w miejscowości Bieganów, gm. Jaktorów,**
- 3. zobowiązać Wójta Gminy Jaktorów do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu,**
- 4. ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w nowo założonej księdze wieczystej.**

Uzasadnienie

Wójt Gminy Jaktorów zwrócił się do Starosty Grodzkiego wnioskiem z dnia 28 września 2021r. w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 355 położonej w miejscowości Bieganów gm. Jaktorów w celu realizacji inwestycji celu publicznego budowy oświetlenia przy ul. Porannej Rosy w ramach: „Realizacji strategii niskoemisyjnej Gminy Jaktorów – budowa nowych energooszczędnych linii oświetlenia dróg gminnych w Gminie Jaktorów” na terenie ww. działki.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny – dwoje współwłaścicieli nie żyje i nie jest znany krąg spadkobierców.

Organ ustalił, co następuje.

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Zgodnie z art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w miejscowości Bieganów gm. Jaktorów oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka ew. nr 355. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, dwoje współwłaścicieli nie żyje i nie jest znany krąg spadkobierców.

W związku z powyższym Starosta Grodzki podał do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodzkiego, na stronie internetowej Powiatu Grodzkiego oraz poprzez ogłoszenie w portalu internetowym spełniającym wymogi publikacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim, o zamiarze wszczęcia postępowania z wniosku Wójta Gminy Jaktorów o zezwolenie na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 355 położonej w miejscowości Bieganów gm. Jaktorów w celu wykonania inwestycji celu publicznego budowy oświetlenia przy ul. Porannej Rosy w ramach: „Realizacji strategii niskoemisyjnej Gminy Jaktorów – budowa nowych energooszczędnych linii oświetlenia dróg gminnych w Gminie Jaktorów” na terenie ww. działki.

W terminie 2 miesięcy od ukazania się ogłoszenia do Starostwa Powiatu Grodzkiego nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 14 kwietnia 2022 r. poinformowano o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości położonej w miejscowości Bieganów gm. Jaktorów, oznaczonej, jako działka ew. nr 355 w celu wykonania inwestycji celu publicznego budowy oświetlenia przy ul. Porannej Rosy w

ramach: „Realizacji strategii niskoemisyjnej Gminy Jaktorów – budowa nowych energooszczędnych linii oświetlenia dróg gminnych w Gminie Jaktorów” na terenie ww. działki oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. W wyznaczonym terminie nie wniesiono sprzeciwu w związku z przedmiotową inwestycją.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów dot. wsi Bieganów stanowi, iż działka ew. nr 355 przeznaczona jest m.in., jako tereny dróg publicznych – droga dojazdowa „26KDD” oraz dopuszczona jest możliwość modernizacji, przebudowy, rozbudowy istniejącej infrastruktury technicznej podyktowanej warunkami technicznymi i docelowym zapotrzebowaniem, przy zachowaniu pozostałych ustaleń Planu..

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 i 124a zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Bieganów gm. Jaktorów, oznaczonej, jako działka ew. nr 355 o pow. 0,40 ha, poprzez zezwolenie Wójtowi Gminy Jaktorów na realizację inwestycji celu publicznego budowy oświetlenia przy ul. Porannej Rosy w ramach: „Realizacji strategii niskoemisyjnej Gminy Jaktorów – budowa nowych energooszczędnych linii oświetlenia dróg gminnych w Gminie Jaktorów” na terenie ww. działki.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 w nawiązaniu do art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.” W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodzkiego ul. Daleka 11a, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów
2. a/a

Decyzję z klauzula ostateczności otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Żyrardowie
V Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Radziejowska 1
96-300 Żyrardów



Z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydział: ...
Nieruchomościami