

Grodzisk Mazowiecki, dnia 12 maja 2022r.

WN.6821.74.2021

## **D e c y z j a n r 131/2022**

Na podstawie art. 124 w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Kamila Płatoso o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec oznaczonej, jako działka ew. nr 26/51 w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 72/2004 z dnia 30 listopada 2004r.

### **o r z e k a**

- 1. o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec, oznaczonej, jako działka ew. nr 26/51 o pow. 0,0015 ha w celu wybudowania sieci gazowej, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 72/2004 z dnia 30 listopada 2004r., wykazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 0,04m<sup>2</sup>.**
- 2. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE na działce ew. nr 26/51, położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec. Długość sieci gazowej wyniesie 1m.**
- 3. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**
- 4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej nr PL1Z/00042810/9.**

## Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Kamila Płatosą zwróciła się do Starosty Grodziskiego wnioskiem z dnia 16 lipca 2021r. w trybie art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec, oznaczonej, jako działka ew. nr 26/51 w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 72/2004 z dnia 30 listopada 2004r.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż nie wszyscy właściciele nieruchomości wyrazili zgody na wybudowanie ww. sieci gazowej.

### **Organ ustalił, co następuje.**

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji może ograniczyć sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzenie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Ograniczenie to następuje zgodnie z planem miejscowym, a w przypadku braku planu, zgodnie z decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Wnioskodawcą w sprawie jest przedsiębiorstwo dostarczające odbiorcom gaz, reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie wystawionego pełnomocnictwa. Wystawione pełnomocnictwo na rzecz Kamila Płatosy zawiera umocowanie do przygotowania i wszczęcia postępowania w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899).

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec oznaczona, jako działka ew. nr 26/51. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów przedmiotowa działka stanowi własność: Piotra Głowali, Tadeusza Głowali, Beaty Jałowieckiej, Pawła Kruczewskiego, Piotra Kruczewskiego, Pawła Kuczyńskiego, Bożeny Lesiewicz, Łukasza Łyszkowskiego, Rafała Olszewskiego, Emilii Robak, Jacka Robak, Małgorzaty Rzemek, Arkadiusza Brejnak, Anny Brejnak, Jakuba Burzyńskiego, Edyty Burzyńskiej, Tadeusza Flak, Anny Flak, Marcina Frunze, Joanny Frunze, Ziemowita Gać, Berty Strycharskiej-Gać, Roberta Gajdy, Agnieszki Gajdy, Piotra Grzyb, Anny Grzyb, Tomasza Kobus, Katarzyny Kobus, Macieja Kowalskiego, Doroty Kowalskiej, Piotra Kwapińskiego, Darii Kwapińskiej, Jana Lupa, Magdaleny Lupa, Janusza Łyszkowskiego, Elżbiety Łyszkowskiej, Piotra Mruk, Anny Mruk, Michała Niewiadomskiego, Karoliny Niewiadomskiej, Marka Osiadacz, Ewy Osiadacz, Tadeusza Paczuskiego, Jolanty Paczuskiej, Pawła Robak, Doroty Robak, Tomasza Rzemek, Małgorzaty Rzemek, Grzegorza Sadowskiego, Ewy Sadowskiej, Rafała Siudek, Małgorzaty Siudek, Ryszarda Turlejskiego, Danuty Turlejskiej, Tomasza Waclawskiego, Edyty Waclawskiej, Patryka Wasowskiego, Anny Wasowskiej, Pawła Zawadzkiego i Anety Zawadzkiej.

Pełnomocnik PSG Sp. z o.o. podjął negocjacje z właścicielami nieruchomości w celu uzyskania zgody na ww. inwestycję na nieruchomości. Nie wszyscy właściciele nieruchomości wyrazili zgody.

Zawiadomieniem z dnia 22 listopada 2021 r. strony zostały poinformowane o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec oznaczonej, jako działka ew. nr 26/51 w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola nr 72/2004 z dnia 30 listopada 2004r. oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. Na podstawie art. 49 § 1 i § 2 oraz art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego strony zawiadomiono poprzez udostępnienie w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce komunikaty i ogłoszenia.

W wyznaczonym terminie nie wniesiono sprzeciwu.

Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żabia Wola stanowi, iż „Docelowo ustala się zasilanie w gaz w oparciu o istniejącą i projektowaną sieć gazu przewodowego w uzgodnieniu i na warunkach Zakładu Gazowniczego.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 26/51 o pow. 0,0015 ha, położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 0,04m<sup>2</sup>, stanowiącej zgodnie z danymi z ewidencji gruntów własność: Piotra Głowali, Tadeusza Głowali, Beaty Jałowieckiej, Pawła Kruczewskiego, Piotra Kruczewskiego, Pawła Kuczyńskiego, Bożeny Lesiewicz, Łukasza Łyszkowskiego, Rafała Olszewskiego, Emilii Robak, Jacka Robak, Małgorzaty Rzemek, Arkadiusza Brejnak, Anny Brejnak, Jakuba Burzyńskiego, Edyty Burzyńskiej, Tadeusza Flak, Anny Flak, Marcina Frunze, Joanny Frunze, Ziemowita Gać, Berty Strycharskiej-Gać, Roberta Gajdy, Agnieszki Gajdy, Piotra Grzyb, Anny Grzyb, Tomasza Kobus, Katarzyny Kobus, Macieja Kowalskiego, Doroty Kowalskiej, Piotra Kwapińskiego, Darii Kwapińskiej, Jana Lupa, Magdaleny Lupa, Janusza Łyszkowskiego, Elżbiety Łyszkowskiej, Piotra Mruk, Anny Mruk, Michała Niewiadomskiego, Karoliny Niewiadomskiej, Marka Osiadacz, Ewy Osiadacz, Tadeusza Paczuskiego, Jolanty Paczuskiej, Pawła Robak, Doroty Robak, Tomasza Rzemek, Małgorzaty Rzemek, Grzegorza Sadowskiego, Ewy Sadowskiej, Rafała Siudek, Małgorzaty Siudek, Ryszarda Turlejskiego, Danuty Turlejskiej, Tomasza Waclawskiego, Edyty Waclawskiej, Patryka Wasowskiego, Anny Wasowskiej, Pawła Zawadzkiego i Anety Zawadzkiej.

Należy również podkreślić, iż budowa gazociągu zaopatrującego ludność w gaz jest spełnieniem przesłanki celu publicznego zawartego w art. 6 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124 ust. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości jest obowiązany udostępnić nieruchomość w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń, o których mowa w ust. 1. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej. Przepisy ust. 4 stosuje się odpowiednio.”

Wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości w trybie niniejszej decyzji, wiąże się również z ograniczeniem korzystania z nieruchomości w przypadku

konieczności przeprowadzenia prac konserwacyjnych, usuwaniem awarii i pracami eksploatacyjnymi związanymi z przedmiotową linią gazociągu.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzenia ciągów, przewodów i urządzeń”. W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 49 § 1 i § 2 oraz art. 49a Kodeksu Postępowania Administracyjnego przedmiotowa decyzja doręczona zostaje stronom poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce komunikaty i ogłoszenia.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

### **Pouczenie**

*Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodziskiego ul. Daleka 11a, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. GEOPROJEKT Kamil Płatos  
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o..  
ul. Wacława Lachmana 7/34  
02-786 Warszawa
2. Właściciele – poprzez publikację w BIP
3. a/a

Do wiadomości:

1. PSG Sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

Decyzję z klauzula ostateczności otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Żyrardowie  
V Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Radziejowska 1  
96-300 Żyrardów



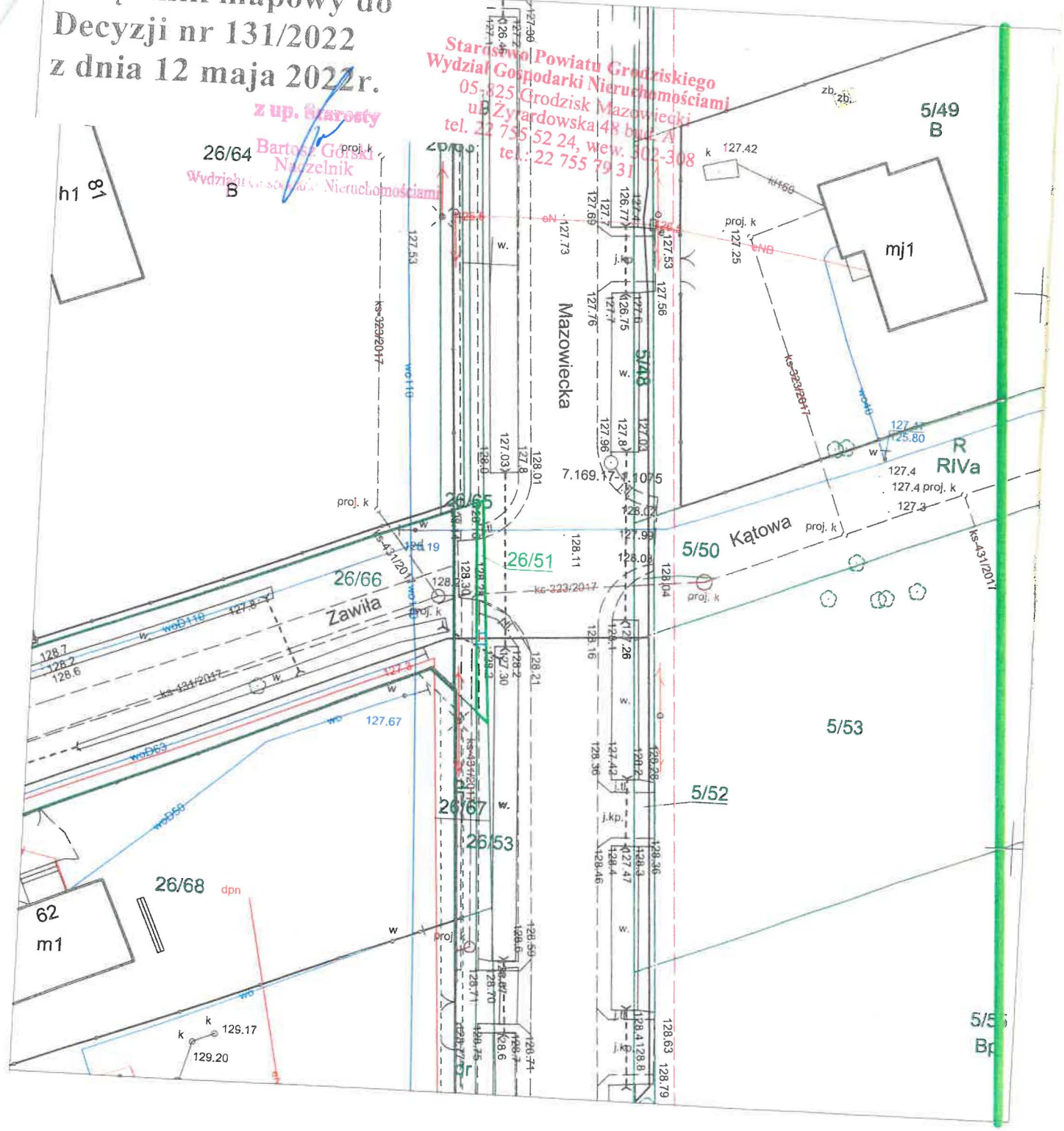
**z up. Starosty**  
**Bartosz Górski**  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Załącznik mapowy do  
Decyzji nr 131/2022  
z dnia 12 maja 2022r.

z up. Starosty

26/64 Bartosław Górski  
B Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatu Grodzkiego  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Żyrdowska 48 budynek A  
tel. 22 755 52 24, wew. 502-308  
tel. 22 755 79 31



h1 81

5/49 B

mj1

Mazowiecka

R Riva

Zawila

5/50 Kątowa

5/53

5/52

62 m1

26/68 dpn

5/55 Bp