

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 17.10.2022 r.

WAB.6740.1434.2022

DECYZJA NR 1573/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2021.2351ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U.2022 poz. 2000.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 21.09.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
dla inwestora:

AS24 Polska Sp. z o. o.

Al. Jana Pawła II 80/ 12A , 00-175 Warszawa
obejmujące

budowę samoobsługowej stacji paliw AS24 dla obsługi samochodów ciężarowych na terenie działki nr ew. 121 obręb 0029 Tłuste, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Inwestycja obejmuje budowę:

wiaty, pawilonu technicznego i stróżówki, 2 zbiorników paliw ON, zbiornika AdBlue, podziemnego zbiornika ppoż., naziemnego zbiornika wody deszczowej.
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_5.0029)

Projektant obiektu:

-mgr inż. arch. Paulina Sychowska-Bartoszewicz – uprawnienia budowlane nr LOIA/49/2011/GW, LU-0165
-mgr inż. Dominik Kobel-uprawnienia budowlane nr LBS/0078/POOK/08, LBS/BO/0042/09
-techn. Tadeusz Buško - uprawnienia budowlane nr 180/77/ZG, 25/89/ZG, LBS/IS/0092/01
-inż. Włodzimierz Woźniak- uprawnienia budowlane nr 143/73/ZG, LBS/IE/1209/01
-inż. Stanisław Mach- uprawnienia budowlane nr 130/75/ZG, LBS/BD/1343/02

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 03.09.2021r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
- tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
4. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 21 września 2022r. Pan Włodzimierz Snela -pełnomocnik Inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu i wydanie pozwolenia na budowę samoobsługowej stacji paliw AS24 dla obsługi samochodów ciężarowych na terenie działki nr ew. 121 obręb 0029 Tłuste, gmina Grodzisk Mazowiecki. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał decyzję z dnia 03.09.2021r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji tej inwestycji. Teren inwestycji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania i Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wydał warunki zabudowy - decyzja nr 49/I/2022 z dnia 17.02.2022r.

Złożone do zatwierdzenia projekty: zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane.

Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 660 zł zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego

mgr inż. Lupa Andrzej

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują:

1. Pan Włodzimierz Snela – pełnomocnik inwestora
2. Pani Jadwiga Szkop
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).