

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 26.10.2022 r.

WAB.6740.1449.2022

DECYZJA NR 1621/22

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2022.1557 t.j.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2022.2000. t.j.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 23 września 2022 r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki i projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

inwestor:

Zakład Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o.
adres: ul. Cegielniana 4, 05-827 Grodzisk Mazowiecki

obejmujące:

**budowę studni głębinowej, wraz z budową sieci wodociągowej i elektrycznej pomiędzy studnią S4a, a budynkiem SUW,
na terenie działki nr ew.: 260 we wsi Kady gm. Grodzisk Mazowiecki
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_5.0010)**

Projektant obiektu: mgr inż. Krzysztof Wysocki, uprawnienia budowlane nr ZAP/0117/PWOS/13 jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IS/0144/13, mgr inż. Przemysław Obuchowski, uprawnienia budowlane nr ZAP/0127/POOE/13, jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ZAP/IS/0144/13.

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: **zgodnie z decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach znak: WŚO.OŚ.6220.6.2022.4 z dnia 11.07.2022r. wydaną przez Burmistrza Grodziska Mazowieckiego, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym – decyzja z dnia 05.09.2022r. znak: WA.ZUZ.5.4210.512.2022.AS wydanym przez Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie i zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Mazowieckiego nr 76/22/PE.I, znak: PE-I.7430.63.2021.MB z dnia 18.03.2022r.**
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) tymczasowych obiektów budowlanych **do dnia zakończenia budowy**
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) prowadzić dziennik budowy
 - 2) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - 3) odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

Uzasadnienie

Inwestor: Zakładu Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. wystąpił z wnioskiem o pozwolenie na budowę i zatwierdzenie projektu dotyczącego budowy studni głębinowej wraz z budową sieci wodociągowej i elektrycznej pomiędzy studnią S4a, a budynkiem SUW na terenie działki nr ew.: 260 we wsi Kady gm. Grodzisk Mazowiecki.

Zawiadomieniem z dnia 10.10.2022r. poinformowano strony o wszczęciu postępowania administracyjnego. Nie wniesiono uwag ani wniosków.

Przedłożony projekt spełnia wymogi zawarte w art. 35 ust.1 Prawa budowlanego, wobec tego zdecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano opłatę skarbową w wysokości 105,00 zł.



Z. up. Starosta
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ryszard Anaszek

Otrzymują:

1. Pełnomocnik p. Marta Chudy
ul. Strażnicza 1, 82-300 Elbląg
2. Gmina Grodzisk Maz.
3. p. Elżbieta Belta
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego wraz z projektem
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko .

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).