

Decyzja nr 17/2020

Na podstawie art. 8a ust. 4 i art. 8c ust. 1 w związku z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 703 ze zm.) Starosta Grodziski

orzeka

ustalić, że nieruchomości gruntowa o pow. 11,7359 ha położona we wsi Chlebnia gm. Grodzisk Maz. oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów gm. Grodzisk Maz. w obrębie Chlebnia jako działka ew. nr 212/3 i nr 212/4 (dawna działka ew. nr 212) stanowi wspólnotę gruntową wsi Chlebnia.

Uzasadnienie

Decyzją nr 100/2018 z dnia 06 czerwca 2018 r. WN.682.3.1.2017 na podstawie art. 6 ust. 1 i 2, 8a ust. 7 oraz 8b ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych po rozpoznaniu wniosku

oraz

Starosta Grodziski orzekł o nieustaleniu wykazu osób uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej położonej we wsi Chlebnia gm. Grodzisk Maz. oraz wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, wobec niemożności ustalenia osób, które w ciągu roku przed dniem 05 lipca 1963 r. faktycznie korzystały z tej wspólnoty.

Powyższa decyzja stała się ostateczna z dniem 09.07.2018 r.

Następnie Starosta Grodziski podał do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej obejmującej działkę ewidencyjną nr 212 o pow. 11,7359 ha we wsi Chlebnia gm. Grodzisk Maz., które faktycznie korzystały ze wspólnoty, nieprzerwanie przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r.

zamieszkali we wsi Chlebnia wystąpili z wnioskiem do Starosty Grodziskiego o ustalenie, iż nieruchomości oznaczona w ewidencji gruntów jako działka ew. nr 212 o pow. 11,7359 ha położona we wsi Chlebnia gm. Grodzisk Maz. stanowi wspólnotę gruntową wsi Chlebnia oraz o ustalenie na podstawie art. 6a cyt. ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie oraz wykazu obszaru gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z art. 1 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. 2016 r., poz. 703 ze zm.) wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne: m.in. nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi.

W wyniku badania księgi hipotecznej hip. Nr 2787 p.n. "Dobra Chlebnia Xsiążki", znajdującej się w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grodzisku Maz. oraz na

podstawie map znajdujących się w archiwach i Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej stwierdzono, że:

- dekretem z dnia 25.05.1846 r. uwłaszczonych zostało 9 gospodarzy – posiadających gospodarstwa rolne – co zostało uwidocznione i opisane na mapie oraz w dokumentach archiwalnych. Dekretem tym zostało nadane wspólne prawo do ziemi o powierzchni 20 morgów. Zachowała się mapa z 1909 r., na której został zaznaczony obszar wspólnoty gruntowej wsi Chlebnia wraz z wykazem gospodarzy uprawnionych do użytkowania tego gruntu oraz oznaczeniem gruntów, które posiadają.

Obszar 20 morg oznaczony na w/wym. mapie oraz w tabeli likwidacyjnej wsi Chlebnia jako ziemia wspólna odpowiada działce ew. nr 212 o pow. 11,7359 ha położonej we wsi Chlebnia gm. Grodzisk Maz., a po jej podziale działce nr 212/3 o pow. 11,6897 ha i nr 212/4 o pow. 0,0462 ha.

Wobec spełnienia przesłanek z art. 1 ust. 1 pkt 1 cyt. ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. należało uznać, że nieruchomości rolne opisane w sentencji decyzji stanowi wspólnotę gruntową.

Ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we Wspólnocie Wsi Chlebnia, wykazu obszarów gospodarstw przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie zostanie określone w odrębnej decyzji.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji decyzji.

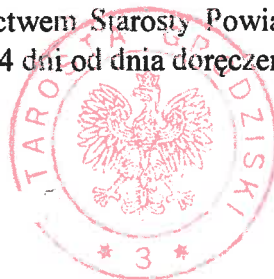
Decyzja niniejsza zgodnie z art. 8f podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Grodzisku Maz., Starostwa Powiatu Grodziskiego.

Pouczenie:

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 kodeksu postępowania administracyjnego od decyzji Starosty przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie, wnoszone za pośrednictwem Starosty Powiatu Grodziskiego ul. Kościuszki 30, 05-825 Grodzisk Maz. w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Otrzymują:

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.



z up. Starosty
Barbara Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń na okres 14 dni

1. Urząd Miejski w Grodzisku Maz.
ul. T. Kościuszki 32A
05-825 Grodzisk Maz.
2. a/a – egz.

Decyzja z klauzulą ostateczności

1. Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatu Grodziskiego
ul. Żyrardowska 48
05-825 Grodzisk Mazowiecki
2. Sąd Rejonowy w Grodzisku Maz.
IV Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Bartniaka 21/23
05-825 Grodzisk Maz.

Hanna Mielczewska
PACCA PRAWNY
(WA 6759)