

Grodzisk Mazowiecki, dnia 11 lipca 2022r.

WN.6821.67.2021

## **D e c y z j a nr 188/2022**

Na podstawie art. 124 i art. 124a w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) Starosta Grodziski po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Kamila Płatoso o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec, oznaczonej, jako działki ew. nr 5/31 i nr 5/71 w celu wykonania czynności związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola

### **o r z e k a**

- 1. o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec, oznaczonej, jako działki ew. nr 5/31 o pow. 0,0784 ha i nr 5/71 o pow. 0,0625 ha w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola., poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia wykazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 88 m<sup>2</sup>.**
- 2. zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE na działkach ew. nr: 5/31 i nr 5/71, położonych w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec. Długość sieci gazowej wyniesie 88m.**
- 3. zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**
- 4. ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej PL1Z/00044320/1.**

## Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Kamila Płatosą zwróciła się do Starosty Grodzkiego wnioskiem z dnia 16 lipca 2021r. w trybie art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec, oznaczonej, jako działki ew. nr 5/31 i 5/71 w celu wykonania czynności związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż dwoje współwłaścicieli nieruchomości nie żyje.

### **Organ ustalił, co następuje.**

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Zgodnie z art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Planowane prace PSG Sp. z o.o. wynikają z konieczności wykonania czynności związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola.

Wnioskodawcą w sprawie jest przedsiębiorstwo dostarczające odbiorcom gaz, reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie wystawionego pełnomocnictwa. Wystawione pełnomocnictwo na rzecz Kamila Płatosy zawiera umocowanie do przygotowania i wszczęcia postępowania w trybie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899).

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działki ew. nr 5/31 i 5/71 użytek dr - drogi. Dwoje współwłaścicieli nieruchomości zmarło i nie ma możliwości ustalenia kręgu spadkobierców. Działka zgodnie z zapisami z danych z ewidencji gruntów oraz zgodnie ze stanem faktycznym stanowi ciąg komunikacyjny – ulicę Zapolską.

W związku z powyższym Starosta Grodziski podał do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodzkiego, na stronie internetowej Powiatu Grodzkiego oraz przez ogłoszenie na portalu otoprzetargi.pl, spełniającym kryteria publikacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim, o zamiarze wszczęcia postępowania z wniosku PSG Sp. zo.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Kamila Płatosza o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w gminie Żabia Wola w obrębie Osowiec, oznaczonej, jako działki ew. nr 5/31 i 5/71 w celu wykonania czynności związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola.

W terminie 2 miesięcy od ukazania się ogłoszenia do Starostwa Powiatu Grodzkiego nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 12 maja 2022 r. poinformowano o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości położonej w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola, oznaczonej, jako działki ew. nr 5/31 i 5/71 w celu wykonania czynności związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. W wyznaczonym terminie nie wniesiono sprzeciwu w związku z przedmiotową inwestycją.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 i 124a zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Osowiec gm. Żabia Wola, oznaczonej, jako działki ew. nr 5/31 o pow. 0,0784 ha i nr 5/71 o pow. 0,0625ha, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazowej Sp. z o.o. na wykonanie czynności związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia Ø40PE w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 88 m<sup>2</sup>.

Należy również podkreślić, iż budowa gazociągu jest spełnieniem przesłanki celu publicznego zawartego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Sporządził:  
Lesław Lebedziński inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatu Grodzkiego  
ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Maz.  
tel.: 22 3784204 (oprócz poniedziałku).

Zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.” W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodziskiego ul. Daleka 11a, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

#### Otrzymują:

1. Kamil Płatos  
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o..  
Al. KEN 97/14  
02-777 Warszawa
2. właściciele
3. a/a



z up. Starosty  
Bartosz Wójski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

#### Do wiadomości:

1. PSG Sp. z o.o.  
ul. Wojciecha Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów

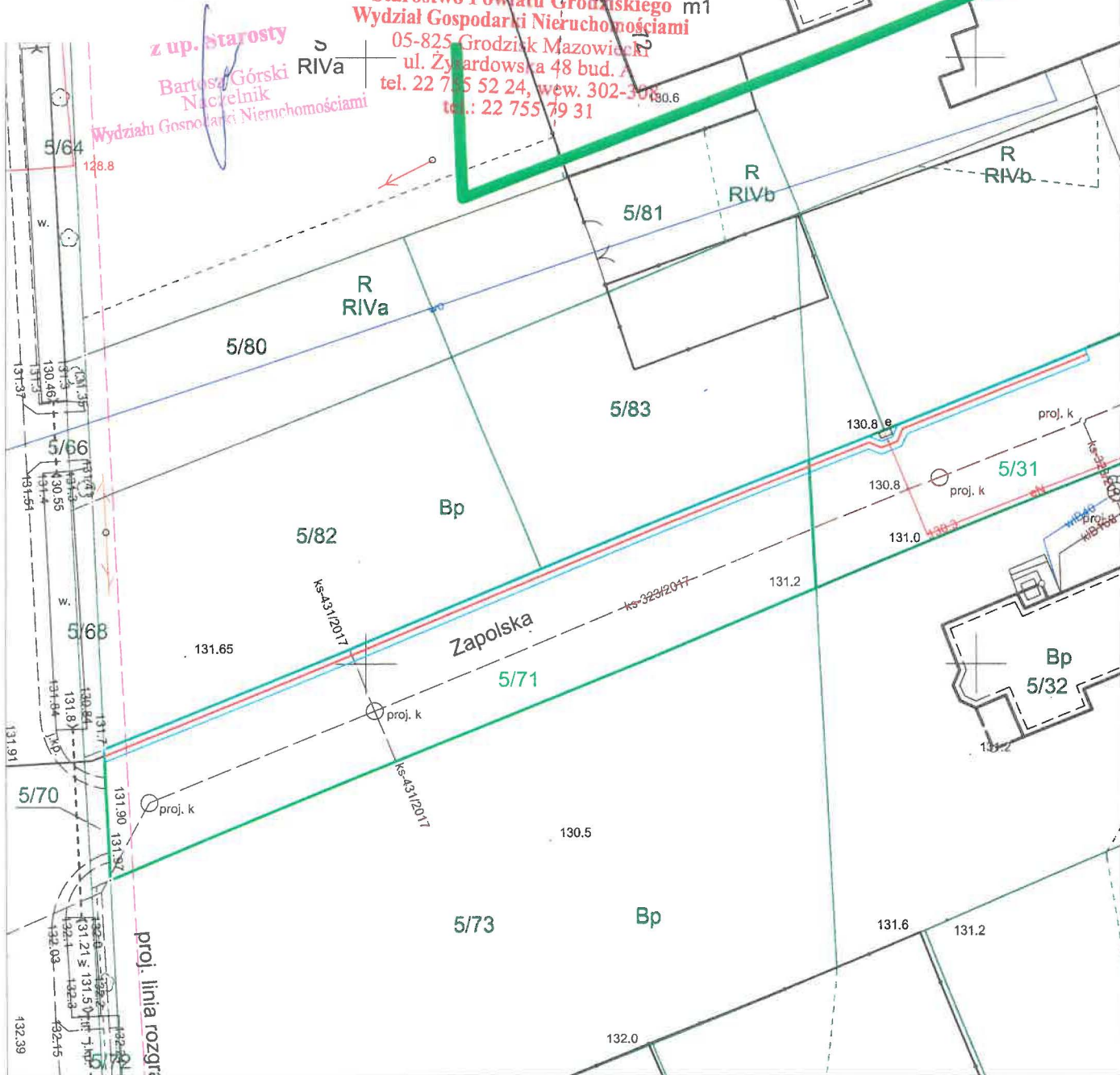
#### Decyzję z klauzula ostateczności otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Żyrardowie  
V Wydział Ksiąg Wieczystych  
ul. Radziejowska 1  
96-300 Żyrardów

#### Sporządził:

Lesław Lebieziński inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatu Grodziskiego  
ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Maz.  
tel.: 22 3784204 (oprócz poniedziałku).

# Załącznik mapowy do Decyzji nr 188/2022 z dnia 11 lipca 2022r.



z up. Starosty  
Bartosza Górskiego  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Starostwo Powiatu Grodzkiego  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami  
05-825 Grodzisk Mazowiecki  
ul. Żywardowska 48 bud. A  
tel. 22 755 52 24, wew. 302-303  
tel.: 22 755 79 31

## MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Terenu położonego w msc. *Osowiec*; pow. *grodziski*  
Jednostka ewidencyjna: *140506\_2, Żabia Wola*  
Obręb ewidencyjny: *140506\_2.0020 Osowiec*  
Nr działki: *18*  
Ulica: *Mazowiecka, Zawila*  
Skala mapy: *1:500*  
Układ wysp. płaskich: „*2000*”-strefa 7; układ wys. *PL-EVRF2007-NH*  
Identyfikator zgłoszenia: *PODGIK.6640.3184.2019*

Mapa oznaczona w zakresie kolorem zielonym została zaktualizowana bez ustalania obciążeń w styczniu-lutym 2020r.  
Na terenie przedstawionym na niniejszej mapie może występować dodatkowe uzbrojenie podziemne nie posiadające dokumentacji w instytucjach branżowych i nie dające się wykryć aparaturą pomiarową.  
Mapa niniejsza może służyć do opracowania projektu technicznego i uzgodnienia w Zespole Uzgodnień Dokumentacji.

## GEOPROJEKT Kamil Płatos

ul. Lachmana 7/34, 02-786 Warszawa

tel.: 696-027-026 fax: 22 291-58-80

REGON 142218559, NIP 951-217-54-05

geoprojekt@wp.pl www.geoprojekt.waw.pl

## GEODETA UPRAWNIONY

mgr inż. Kamil Płatos  
nr upr. 21579

STAROSTA GRODZISK  
Poświadczam, że powyższy dokument został opracowany w wyniku przedłożonej przez projektanta rys. techn. których rezultatem została operat. techniczna w sprawie ewidencji mierz. dla potrzeb ewid. techn. (projekt) w sprawie. Identyfikacja ewid. w sprawie. Identyfikacja ewid. operat. technicznej z P. 140506\_2.0020 z dnia 20.10.2021  
Data wpisania do rejestru urzędniczego w ewidencji mierz. powiatu ..... 2.9 MAJ 2020  
Osoba odpowiedzialna za wydanie  
z up. Starosta (i podpis)

mgr inż. Kamil Płatos  
uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi  
bez ograniczeń w szczególności instalacyjnej w zakresie  
sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych  
nr MAZ/0072/POOS/12, MAZ/0082/OWOS/14

Załącznik do wniosku, skala 1:500  
Legenda:  
- proj. sieć gazowa Ø40PE na dz. 5/71 i 5/31 o długości 88 m  
- proj. sieć gazowa poza obszarem objętym wnioskiem  
- granice działek objętych wnioskami  
- granice strefy kontrolowanej (1 metr) o łącznej powierzchni 88 m<sup>2</sup>