

DECYZJA NR 23/2020

Na podstawie art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 703) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 256)

Starosta Grodziski orzeka

uznać za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowe, położone w miejscowości Makówka (gmina Grodzisk Mazowiecki), stanowiące dawne działki gruntu o numerach: 3, 225, 223, 246, 262 oznaczone obecnie w ewidencji gruntów obrębu Makówka jako działka ew. nr 5 o pow. 0,03 ha, działka ew. nr 7 o pow. 0,36 ha, działka ew. nr 158/2 o pow. 0,3503 ha, działka ew. nr 175/2 o pow. 0,0090 ha, działka ew. nr 175/4 o pow. 0,2559 ha, działka ew. nr 197 o pow. 0,17 ha, działka ew. nr 208 o pow. 0,15 ha, działka ew. nr 158/1 o pow. 0,0097 ha, działka ew. nr 175/1 o pow. 0,0060 ha oraz działka ew. nr 175/3 o pow. 0,0091 ha.

UZASADNIENIE

Pismem z dnia 3 grudnia 2020r. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego wystąpił do Starosty Grodziskiego z wnioskiem o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie uznania za mienie gromadzkie nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości i obrębie Makówka (gmina Grodzisk Mazowiecki), oznaczonych obecnie w ewidencji gruntów jako działki ew. nr 5 o pow. 0,03 ha, nr 7 o pow. 0,36 ha, nr 158/2 o pow. 0,3503 ha, nr 175/2 o pow. 0,0090 ha, nr 175/4 o pow. 0,2559 ha, nr 197 o pow. 0,17 ha, nr 208 o pow. 0,15 ha, nr 158/1 o pow. 0,0097 ha, nr 175/1 o pow. 0,0060 ha, nr 175/3 o pow. 0,0091 ha stanowiących drogi. Do wniosku zostały dołączone: protokół ustalenia stanu władania sporządzony dla założenia ewidencji gruntów wsi Makówka, archiwalna mapa ewidencyjna, wydruk aktualnej mapy ewidencyjnej, aktualne wypisy z rejestru gruntów dla przedmiotowych działek, potwierdzenie geodety dotyczące badań hipotecznych oraz oświadczenia mieszkańców wsi Makówka w sprawie uznania przedmiotowych działek za mienie gromadzkie.

Zgodnie z art. 8 ust. 1 i 6 ustawy z dnia 29 czerwca 1963r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych („Ustawa”), starosta ustala, stosownie do art. 1 ust. 2 i 3 Ustawy, które spośród nieruchomości stanowią mienie gromadzkie.

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 listopada 1962r. w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania wskazuje, że mieniem gromadzkim jest mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r. o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych stanowiło majątek dawnych gromad, jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe. Przez dawne gromady rozumieć należy natomiast rozumieć należy natomiast gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25 września 1954r.

o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych, które posiadały osobowość prawną, a zatem były podmiotem praw i obowiązków.

Decyzję o uznaniu za mienie gromadzkie wydaje się, biorąc pod uwagę stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia ustawy tj. w dniu 5 lipca 1963 r. Ma ona charakter deklaratoryjny, co oznacza, że rozstrzygnięcie wydane w trybie art. 8 ust. 1 Ustawy poświadcza jedynie stan prawny nieruchomości istniejący w dniu wejścia w życie Ustawy.

Biorąc pod uwagę powyższe, dla ustalenia czy dana nieruchomość była w dniu 5 lipca 1963 r. mieniem gromadzkim, istotny jest stan prawny nieruchomości w okresie poprzedzającym tę datę, a w szczególności to, czy dana nieruchomość należała do istniejących w okresie od 1933 r. do 1954 r. gromad jako jednostek samorządu terytorialnego, mających przy tym osobowość prawną i będących podmiotami praw i obowiązków, jak również to, czy nieruchomość ta służyła potrzebom ogółu mieszkańców dawnej gromady, a użytek z niej miał charakter społeczny.

Ze zgromadzonych w niniejszej sprawie dokumentów, tj. materiałów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym wynika, że przed dniem 9 sierpnia 1964r., kiedy to został sporządzony protokół ustalenia stanu władania wsi Makówka gromady Grodzisk Mazowiecki, obecne działki ewidencyjne o numerach: nr 5 o pow. 0,03 ha, nr 7 o pow. 0,36 ha, nr 158/2 o pow. 0,3503 ha, nr 175/2 o pow. 0,0090 ha, nr 175/4 o pow. 0,2559 ha, nr 197 o pow. 0,17 ha, nr 208 o pow. 0,15 ha, nr 158/1 o pow. 0,0097 ha, nr 175/1 o pow. 0,0060 ha, nr 175/3 o pow. 0,0091 ha, stanowiły wyodrębnione działki ewidencyjne o dawnych numerach: 3, 225 223, 246, 262 będące drogami. W przedmiotowym protokole, jako władającego gruntem wpisano Państwowy Zarząd Dróg Lokalnych Prezydium Powiatowej Rady Narodowej .

W aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów, wyżej wskazane działki oznaczone są: nr 5, której odpowiada część dawnej działki nr 3, nr 7, której odpowiada część dawnej działki nr 3, nr 175/1 której odpowiada część dawnej działki nr 225, nr 175/2 której odpowiada część dawnej działki nr 225, nr 175/3, której odpowiada część dawnej działki nr 225, nr 175/4, której odpowiada część dawnej działki nr 225, nr 158/1, której odpowiada część dawnej działki nr 223, nr 158/2, której odpowiada część dawnej działki nr 223, nr 197, której odpowiada dawna działka nr 246 i nr 208, której odpowiada dawna działka nr 262.

Zgodnie z zapisami obecnej ewidencji gruntów nr 5, nr 7, nr 158/2, nr 175/2 i 175/4, nr 197 i nr 208 znajduje się we władaniu Gminy Grodzisk Mazowieckim oraz stanowią nieurządzone drogi wewnętrzne. Działki ewidencyjne nr 158/1, nr 175/1 i nr 175/3 stanowią zaś własność Województwa Mazowieckiego na podstawie decyzji Wojewody Mazowieckiego nr DLI.II.6621.23.2016.MW.28.

Na podstawie przeprowadzonej przez uprawnionego geodetę analizy polegającej na badaniach hipotecznych stwierdzono, iż dla działki nr 5 o pow. 0,03 ha, nr 7 o pow. 0,36 ha, nr 158/2 o pow. 0,3503 ha, nr 175/2 o pow. 0,0090 ha, nr 175/4 o pow. 0,2559 ha, nr 197 o pow. 0,17 ha, nr 208 o pow. 0,15 ha, nr 158/1 o pow. 0,0097 ha, nr 175/1 o pow. 0,0060 ha, nr 175/3 o pow. 0,0091 ha, nie stwierdzono istnienia księgi wieczystej, księgi hipotecznej, zbioru dokumentów ani innego przewidzianego prawem dokumentu z którego wynikałby tytuł własności całości lub części gruntu w w/w działkach.

Ze złożonych przy wniosku oświadczeń mieszkańców wsi Makówka wynika, że przedmiotowe działki przed wejściem w życie Ustawy, tj. przed dniem 5 lipca 1963 r.

należały do mienia gromadzkiego i stanowiły tereny ogólnodostępne oraz wykorzystywane przez mieszkańców wsi oraz wsi sąsiednich. Działki te stanowiły bowiem ówczesne drogi dojazdowe do pól i domostw. Oświadczenia potwierdzają przynależność ww. działek do istniejącej ówczesnie gromady, zaś sposób korzystania z nich świadczy o ich publicznym charakterze, ogólnodostępności i powszechności.

Zgromadzony w sprawie materiał dowodowy jednoznacznie potwierdza, że działki nie stanowiły wspólnoty gruntowej w rozumieniu art. 1 ust. 1 Ustawy, wykazuje natomiast ogólnospołeczny i ogólnodostępny charakter nieruchomości, a tym samym potwierdza, że stanowią one mienie gromadzkie.

W tej sytuacji, w świetle przepisów art. 8 ust. 1 i 6 w zw. z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych nieruchomości stanowiące drogi, położone na terenie gminy Grodzisk Mazowiecki w miejscowości Makówka oznaczone w aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów jako działka ew. nr 5 o pow. 0,03 ha, nr 7 o pow. 0,36 ha, nr 158/2 o pow. 0,3503 ha, nr 175/2 o pow. 0,0090 ha, nr 175/4 o pow. 0,2559 ha, nr 197 o pow. 0,17 ha, nr 208 o pow. 0,15 ha, nr 158/1 o pow. 0,0097 ha, nr 175/1 o pow. 0,0060 ha, nr 175/3 o pow. 0,0091 ha,

Biorąc powyższe pod uwagę, należało orzec jak w sentencji decyzji.

Zgodnie z art. 8 ust. 6 Ustawy, decyzja niniejsza zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicach ogłoszeń: Urzędu Miejskiego w Grodzisku Mazowieckim, Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim, Sołectwa Makówka oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Mazowieckiego w Warszawie Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, za pośrednictwem Starosty Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim, w terminie czternastu dni od dnia jej doręczenia (ogłoszenia).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Grodziskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Grodzickiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Otrzymują:

1. Gmina Grodzisk Mazowiecki

② a/a

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)
2. Urząd Miejski w Grodzisku Mazowieckim (tablica ogłoszeń)
3. Sołtys wsi Makówka (tablica ogłoszeń)

Decyzja z klauzulą ostateczności

1. Wydział Geodezji i Kartografii
Starostwo Powiatu Grodziskiego
ul. Żyrardowska 48
05-825 Grodzisk Mazowiecki



z up. Starosty
Bartosz Górski
Kierownik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami