

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki, 23.09.2024 r.

WAB.6740.1798.2022

DECYZJA NR 1355/24

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2024.725 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024.572)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.12.2022r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania działki oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

CANPOL Sp. z o. o.

ul. Puławska 430, 02-884 Warszawa

obejmującego:

budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 499,5 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i stacją transformatorową dla firmy CANPOL Sp. z o. o.

na terenie części działek nr ew. 107 i 108 obręb 0031 Słubica A, gmina Żabia Wola.

(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140506_2.0031)

Projektant obiektu:

-mgr inż. Tomasz Smutek- uprawnienia budowlane nr LOD/3456/PWBKb/18, ŁOD/BO/0175/18

-mgr inż. Artur Śliwiński- uprawnienia budowlane nr LOD/1803/POOE/12, ŁOD/IE/0090/16

-mgr inż. Tomasz Bergier- uprawnienia budowlane nr LOD/3025/PWBE/16, ŁOD/IE/0132/20

z zachowaniem następujących warunków:

1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

-zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 10.04.2024r. Wójta Gminy Żabia Wola

2. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
- 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego;
- 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W dniu 19.12. 2022r. Inwestor wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania działki oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na budowę farmy fotowoltaicznej o mocy do 499,5 kWp wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i stacją transformatorową dla firmy CANPOL Sp. z o. o.

na terenie części działek nr ew. 107 i 108 obręb 0031 Słubica A, gmina Żabia Wola.

Wójt Gminy Żabia Wola wydał decyzję z dnia 10.04.2024r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji, dla której stwierdził brak potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko i określił warunki realizacji tej inwestycji.

Teren inwestycji jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego- uchwała Rady Gminy Żabia Wola nr 7/XV/2008 z dnia 26.03.2008r. Złożone do zatwierdzenia projekty zagospodarowania terenu i architektoniczno-budowlany spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Pobrano 203 zł opłaty skarbowej zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Androszek

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. **Pan Artur Śliwiński- pełnomocnik inwestora**
Arca Solar Sp. z o. o.
ul. Bedricha Smetany 5/19, 92-503 Łódź
a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Wójt Gminy Żabia Wola

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony– oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).