

STAROSTA GRODZISKI

05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Daleka 11A

Grodzisk Mazowiecki 25.08.2025r.

WAB.6740. 1225.2025

DECYZJA NR 1241 /25

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U.2025.418 t.j.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2024 .572 t.j.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 13.08.2024r.

zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

Burmistrza Grodziska Mazowieckiego

ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

obejmującego:

**przebudowę drogi gminnej wewnętrznej ulicy Koncertowej w Książenicach,
gmina Grodzisk Mazowiecki wraz z budową kanalizacji deszczowej
na terenie działek nr ew. : 1/663, 1/374, 1/337, 1/235, 1/233, 1/158, 1/128, 1/38, 1/33,
7/7, 1/801, 1/802 obręb 0020 Książenice PGR, gmina Grodzisk Mazowiecki.
(identyfikator obrębu ewidencyjnego: 140504_5.0020).**

Projektant obiektu:

-mgr inż. Tomasz Korczak - uprawnienia budowlane nr MAZ/0477/PBD/16

-mgr inż. Marcin Płużyński-uprawnienia budowlane nr MAZ/0188/PBD/16

-mgr inż. Roman Furmaniak – uprawnienia budowlane nr GP.7342/75/80/91

-mgr inż. Małgorzata Furmaniak – uprawnienia budowlane nr GP.7342/105/94/91

z zachowaniem następujących warunków:

- 1.Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
-zgodnie z decyzją środowiskową z dnia 28.03.2022r. Burmistrza Grodziska Mazowieckiego
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **do dnia zakończenia budowy**
3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - 1) zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki;
 - 2) potwierdzić wpisem w dzienniku budowy otrzymanie od inwestora zatwierdzonego projektu budowlanego oraz projektu technicznego o ile jest wymagany;
 - 3) umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

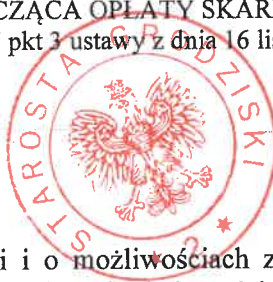
UZASADNIENIE

Pan Marcin Płużyński- pełnomocnik inwestora wystąpił z wnioskiem o zatwierdzenie projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego i wydanie pozwolenia na przebudowę drogi gminnej wewnętrznej ulicy Koncertowej w Książenicach, gmina Grodzisk Mazowiecki wraz z budową kanalizacji deszczowej na terenie działek nr ew. : 1/663, 1/374, 1/337, 1/235, 1/233, 1/158, 1/128, 1/38, 1/33, 7/7, 1/801, 1/802 obręb 0020 Książenice PGR, gmina Grodzisk Mazowiecki. Przedłożone projekty spełniają wymogi art. 35 ustawy Prawo budowlane. Tym samym postanowiono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej.



Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Architektoniczno-Budowlanego
mgr inż. Ewa Andrzejak

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Otrzymują (strony postępowania):

1. Pan Marcin Płużyński – pełnomocnik Inwestora

2. Gmina Grodzisk Mazowiecki

ul. Kościuszki 12A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki

a/a

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
2. Burmistrz Grodziska Mazowieckiego

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) informację wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - a) kierownika budowy,
 - b) inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony – oraz w odniesieniu do tych osób dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 samodzielna funkcja techniczna ust. 7, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - 2) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego;
2. — Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).