

Grodzisk Mazowiecki, dnia 2 marca 2023r..

WN.6821.30.2022

D e c y z j a nr 32/2023

Na podstawie art. 124 i 124a w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Grupy Energetycznej Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika Bartosza Wyszogrodzkiego o zezwolenie na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 59 położonej w miejscowości Henryszew gm. Jaktorów w celu wykonania elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia

o r z e k a

- 1. O wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Henryszew gm. Jaktorów oznaczonej, jako działka ew. nr 59 o pow. 0,0236 ha, poprzez zezwolenie Polskiej Grupie Energetycznej Dystrybucja S.A. na wybudowanie elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia, wykazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do powierzchni zajętości 2,5m².**
- 2. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowanie elektroenergetycznej sieci niskiego napięcia 0,4kV typu: YAKXS 4x120mm² na działce ew. nr 59, położonej w miejscowości Henryszew gm. Jaktorów.**
- 3. Zobowiązać Polską Grupę Energetyczną Dystrybucja S.A do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**
- 4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w nowo założonej księdze wieczystej.**

Uzasadnienie

Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A. reprezentowana przez pełnomocnika Bartosza Wyszogrodzkiego zwróciła się do Starosty Grodzkiego wnioskiem z dnia 12 września 2022r. w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 59 położonej w miejscowości Henryszew gm. Jaktorów w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

Organ ustalił, co następuje.

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Zgodnie z art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Planowane prace PGE Dystrybucja S.A. wynikają z konieczności budowy przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Wnioskodawcą w sprawie jest przedsiębiorstwo dostarczające odbiorcom prąd, reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie wystawionego pełnomocnictwa. Wystawione pełnomocnictwo na rzecz Bartosza Wyszogrodzkiego zawiera umocowanie do przygotowania i wszczęcia postępowania w trybie art. 124, 124a i 124b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w miejscowości Henryszew gm. Jaktorów oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka ew. nr 59. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny.

W związku z powyższym Starosta Grodzki podał do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodzkiego, na stronie internetowej Powiatu Grodzkiego oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, o zamiarze wszczęcia postępowania z wniosku PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika Bartosza Wyszogrodzkiego o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 59, położonej w miejscowości Henryszew, gmina Jaktorów w celu wykonania czynności związanych z budową przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

W terminie 2 miesięcy od ukazania się ogłoszenia do Starostwa Powiatu Grodzkiego nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 9 lutego 2021 r. poinformowano o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości położonej w miejscowości

Henryszew gm. Jaktorów, oznaczonej, jako działka ew. nr 59 w celu budowy przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. W wyznaczonym terminie nie wniesiono sprzeciwu w związku z przedmiotową inwestycją.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 i 124a zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Henryszew gm. Jaktorów, oznaczonej, jako działka ew. nr 59 o pow. 0,0236ha, poprzez zezwolenie Polskiej Grupy Energetycznej Dystrybucja S.A. na wykonanie czynności związanych z budową przyłącza elektroenergetycznego niskiego napięcia.

Należy również podkreślić, iż budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji energii elektrycznej jest spełnieniem przesłanki celu publicznego zawartego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 w nawiązaniu do art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.” W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodzkiego ul. Daleka 11a, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Bartosz Wyszogrodzki
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
Sierakowice Lewe 54A
96-100 Skierniewice
2. a/a



z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Do wiadomości:

1. PGE Dystrybucja S.A..
ul. Garbarska 21A
20-340 Lublin