

Grodzisk Mazowiecki, dnia 7 grudnia 2022r.

WN.6821.9.2022

### **D e c y z j a n r 346/2022**

Na podstawie art. 124 i 124a w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) Starosta Grodziski po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Norberta Bukowskiego o zezwolenie na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 275/11 położonej w miejscowości Zaręby gm. Żabia Wola w celu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26.10.2010r.

#### **o r z e k a**

- 1. o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Zaręby gm. Żabia Wola oznaczonej, jako działka ew. nr 275/11 o pow. 2,36ha, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na wybudowanie sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa, średnicy Ø40PE i długości L=176,40m, przyłącza o średnicy Ø25PE i długości L=10,50m wraz z szafką gazową do działki ew. nr 275/6, przyłącza o średnicy Ø 25PE i długości L=1.15m do działki ew. nr 274/1 w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26.10.2010r, wykazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o pow. 188,05m<sup>2</sup>,**
- 2. zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowania sieci gazowej średniego ciśnienia o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa, średnicy Ø40PE i długości L=176,40m, przyłącza o średnicy Ø25PE i długości L=10,50m wraz z szafką gazową do działki ew. nr 275/6, przyłącza o średnicy Ø 25PE i długości L=1.15m do działki ew. nr 274/1 na działce ew. nr 275/11, położonej w miejscowości Zaręby gm. Żabia Wola,**
- 3. zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o.o. przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu,**
- 4. ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w nowo założonej księdze wieczystej.**

## Uzasadnienie

Polska Spółka Gazownictwa Sp. z o.o. reprezentowana przez pełnomocnika Norberta Bukowskiego zwróciła się do Starosty Grodziskiego wnioskiem z dnia 16 marca 2022r. w trybie art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 275/11 położonej w miejscowości Zaręby, gm. Żabia Wola w celu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26.10.2010r.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

### **Organ ustalił, co następuje.**

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Zgodnie z art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Planowane prace PSG Sp. z o.o. wynikają z konieczności realizacji inwestycji liniowej polegającej na budowie sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26.10.2010r.

Wnioskodawcą w sprawie jest przedsiębiorstwo dostarczające odbiorcom gaz, reprezentowane przez pełnomocnika na podstawie wystawionego pełnomocnictwa. Wystawione pełnomocnictwo na rzecz Norberta Bukowskiego zawiera umocowanie do przygotowania i wszczęcia postępowania w trybie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2021 poz. 1899 ze zm.).

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w miejscowości Zaręby gm. Żabia Wola oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka ew. nr 275/11. Nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny. Właściciel zmarł i nie zostało przeprowadzone postępowanie spadkowe.

W związku z powyższym Starosta Grodziski podał do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego, na stronie internetowej Powiatu Grodziskiego oraz przez ogłoszenie w portalu internetowym spełniającym wymogi publikacji w prasie o zasięgu ogólnopolskim, o zamiarze wszczęcia postępowania z wniosku PSG Sp. z o.o. reprezentowanej przez pełnomocnika Norberta Bukowskiego o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 275/11, położonej w miejscowości Zaręby, gmina Żabia Wola w celu budowy sieci gazowej średniego

ciśnienia w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26.10.2010r.

W terminie 2 miesięcy od ukazania się ogłoszenia do Starostwa Powiatu Grodzkiego nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Zawiadomieniem z dnia 18 sierpnia 2022r. poinformowano o wszczęciu postępowania w sprawie wyrażenia zgody na udostępnienie nieruchomości położonej w miejscowości Zaręby gm. Żabia Wola, oznaczonej, jako działka ew. nr 275/11 w celu budowy sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26.10.2010r. oraz o możliwości wniesienia sprzeciwu wobec tej inwestycji. W wyznaczonym terminie nie wniesiono sprzeciwu w związku z przedmiotową inwestycją.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 i 124a zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Zaręby gm. Żabia Wola, oznaczonej, jako działka ew. nr 275/11 o pow. 2,36ha, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazownictwa Sp. z o.o. na wykonanie czynności związanych z budową sieci gazowej średniego ciśnienia w oparciu o Uchwałę nr 59/XLIV/2010 Rady Gminy Żabia Wola z dnia 26.10.2010r.

Należy również podkreślić, iż budowa przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji gazu jest spełnieniem przesłanki celu publicznego zawartego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 w nawiązaniu do art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.” W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

*Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodzkiego ul. Daleka 11A, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Norbert Bukowski  
Pełnomocnik PSG Sp. z o.o.
2. a/a

Do wiadomości:

1. PSG Sp. z o.o.  
ul. Bandrowskiego 16  
33-100 Tarnów



**z up. Starosty**  
**Barcz Górski**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**

Sporządził:

Lesław Lebedziński inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami  
Starostwa Powiatu Grodzkiego  
ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Maz.  
tel.: 22 3784204 (oprócz poniedziałku).

SKALA 1:500

LEGENDA:

- proj. sieć gazowa s/c DN40PE
- - - - - proj. przyłącza gazowe s/c DN25PE
- granice ewidencyjne działek
- ▨ strefa bezpieczeństwa przewodów (szerokość pasa technologicznego 1,0m)/  
teren zajęty na czas realizacji inwestycji

Bilans zajętego terenu:

SIEĆ GAZOWA Ś/C DN40PE:

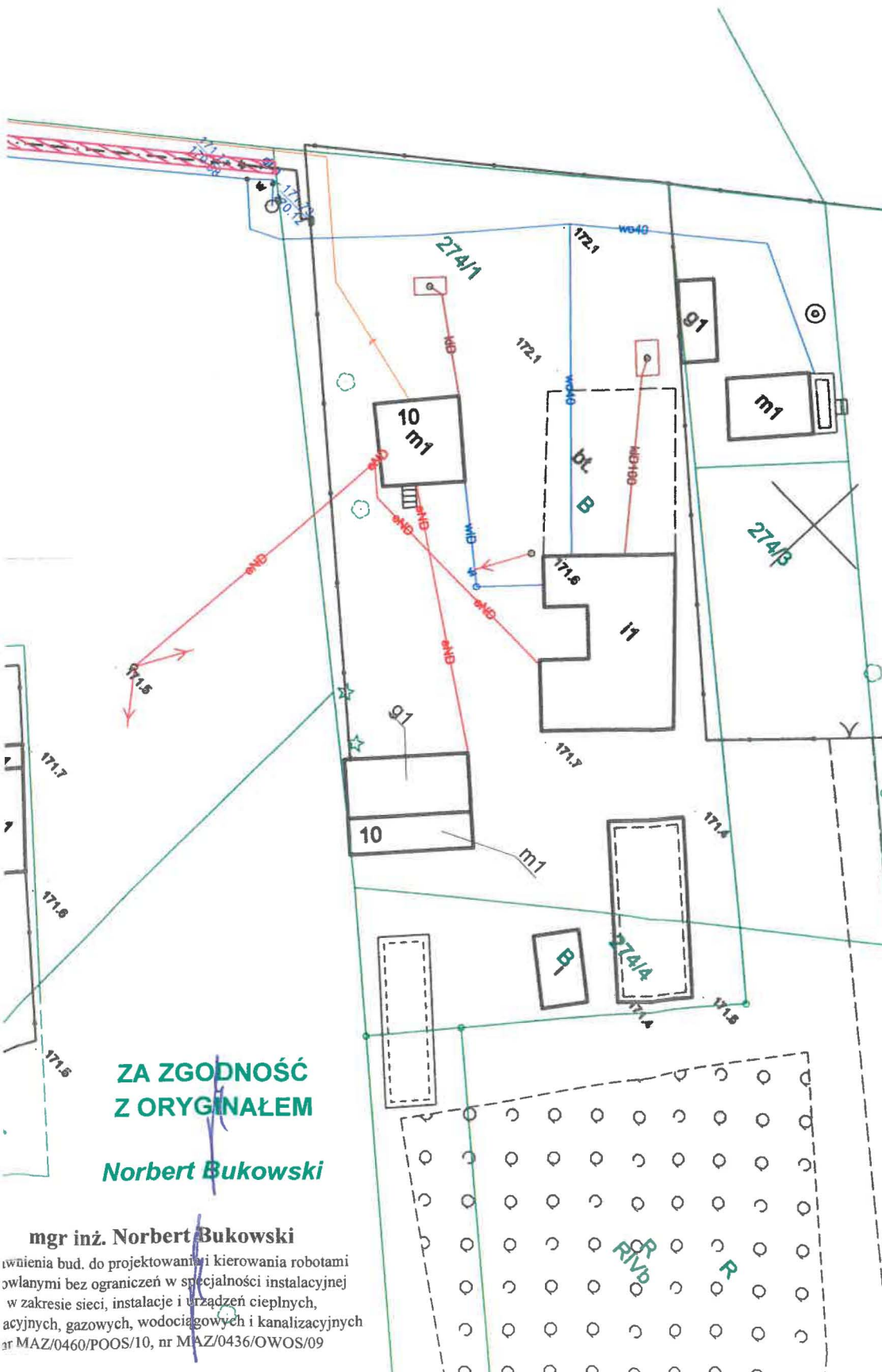
L= 176,40[m]; F= 7,056[m<sup>2</sup>]

PRZYŁĄCZA GAZOWE Ś/C DN25PE:

L= 11,65[m]; F= 0,292[m<sup>2</sup>]

STREFA BEZPIECZEŃSTWA PRZEWODÓW (SZEROKOŚĆ PASA TECHNOLOGICZNEGO 1,0m)  
/TEREN ZAJĘTY NA CZAS REALIZACJI INWESTYCJI:

L= 188,05[m]; F= 188,05[m<sup>2</sup>]



**ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM**

**Norbert Bukowski**

**mgr inż. Norbert Bukowski**

inżynier bud. do projektowania i kierowania robotami  
opisanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej  
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
ciepłowniczych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych  
numer projektu: MAZ/0460/POOS/10, nr MAZ/0436/OWOS/09