

Grodzisk Mazowiecki, dnia 31 stycznia 2024r.

WN.6853.6.2023

## **D e c y z j a nr 62/2024**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 124a i 124b w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023r. poz. 344 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku Polskiej Grupy Energetycznej Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika Karolinę Zalegą o zezwolenie na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działki ew. nr 41 i nr 56 położone w miejscowości Słubica Dobra gm. Żabia Wola w celu rozbiórki istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia

### **o r z e k a**

- 1. O wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Słubica Dobra gm. Żabia Wola oznaczonej, jako działki ew. nr: 41 o pow. 0,35 ha i nr 56 o pow. 0,15 ha, poprzez zezwolenie Polskiej Grupie Energetycznej Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia.**
- 2. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu rozbiórki istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia na działkach ew. nr: 41 i nr 56, położonej w miejscowości Słubica Dobra gm. Żabia Wola.**
- 3. Zobowiązać Polską Grupę Energetyczną Dystrybucja S.A do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po rozbiórce sieci, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**
- 4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w nowo założonej księdze wieczystej.**

## Uzasadnienie

Polska Grupa Energetyczna Dystrybucja S.A. reprezentowana przez pełnomocnika Karolinę Zalegą zwróciła się do Starosty Grodziskiego wnioskiem o wyrażenie zgody na rozbiórkę istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia znajdującej się na nieruchomości oznaczonej, jako działki ew. nr 41 i 56 położone w miejscowości Słubica Dobra gm. Żabia Wola. Ww. działki stanowią rowy. Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż przedmiotowa nieruchomość posiada nieuregulowany stan prawny.

### **Organ ustalił, co następuje.**

W myśl art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Zgodnie z art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Planowane prace PGE Dystrybucja S.A. wynikają z konieczności rozbiórki istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia znajdującej się na nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym stanowiącej działki ew. nr 41 i 56.

Przedmiotowa nieruchomość w miejscowości Słubica Dobra gm. Żabia Wola zgodnie z zapisami danych z ewidencji gruntów oraz zgodnie ze stanem faktycznym stanowi rów.

W związku z powyższym Starosta Grodziski podał do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego, na stronie internetowej Powiatu Grodziskiego oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, o zamiarze wszczęcia postępowania z wniosku PGE Dystrybucja S.A. reprezentowanej przez pełnomocnika Karolinę Zalegą o wyrażenie zgody na rozbiórkę istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia.

W wyznaczonym terminie wskazanym w ogłoszeniu do Starostwa Powiatu Grodziskiego nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124a i 124b zostały wypełnione w przedmiotowym stanie faktycznym i prawnym, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Słubica Dobra gm. Żabia Wola, oznaczonej, jako działki ew. nr 41 o pow. 0,35ha i nr 56 o pow. 0,15ha, poprzez zezwolenie Polskiej Grupie Energetycznej Dystrybucja S.A. na rozbiórkę istniejącej sieci napowietrznej niskiego napięcia na ww. nieruchomości.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 w nawiązaniu do art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży

obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.” W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

#### **Pouczenie**

*Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodziskiego ul. Daleka 11a, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.*

Otrzymują:

1. Karolina Zalega  
Pełnomocnik PGE Dystrybucja S.A.
2. a/a – szt. 2

Do wiadomości:

1. PGE Dystrybucja S.A.,  
ul. Garbarska 21A  
20-340 Lublin

**z up. Starosty**  
**Bartosz Górski**  
**Naczelnik**  
**Wydziału Gospodarki Nieruchomościami**



E-02  
E-01

E-02  
E-01

**z up. Starosty**  
**Hartowicki**  
 Nazziunik  
 Wydziału Gospodarki  
 Nieruchomościami

Nazwa obiektu:		Lp. 1	
Adres obiektu:		Lp. 2	
Miejscowość:		Lp. 3	
Kod pocztowy:		Lp. 4	
Data sporządzenia:		Lp. 5	
Miejscowość:		Lp. 6	
Data sporządzenia:		Lp. 7	
Miejscowość:		Lp. 8	
Data sporządzenia:		Lp. 9	
Miejscowość:		Lp. 10	
Data sporządzenia:		Lp. 11	
Miejscowość:		Lp. 12	
Data sporządzenia:		Lp. 13	
Miejscowość:		Lp. 14	
Data sporządzenia:		Lp. 15	
Miejscowość:		Lp. 16	
Data sporządzenia:		Lp. 17	
Miejscowość:		Lp. 18	
Data sporządzenia:		Lp. 19	
Miejscowość:		Lp. 20	
Data sporządzenia:		Lp. 21	
Miejscowość:		Lp. 22	
Data sporządzenia:		Lp. 23	
Miejscowość:		Lp. 24	
Data sporządzenia:		Lp. 25	
Miejscowość:		Lp. 26	
Data sporządzenia:		Lp. 27	
Miejscowość:		Lp. 28	
Data sporządzenia:		Lp. 29	
Miejscowość:		Lp. 30	
Data sporządzenia:		Lp. 31	
Miejscowość:		Lp. 32	
Data sporządzenia:		Lp. 33	
Miejscowość:		Lp. 34	
Data sporządzenia:		Lp. 35	
Miejscowość:		Lp. 36	
Data sporządzenia:		Lp. 37	
Miejscowość:		Lp. 38	
Data sporządzenia:		Lp. 39	
Miejscowość:		Lp. 40	
Data sporządzenia:		Lp. 41	
Miejscowość:		Lp. 42	
Data sporządzenia:		Lp. 43	
Miejscowość:		Lp. 44	
Data sporządzenia:		Lp. 45	
Miejscowość:		Lp. 46	
Data sporządzenia:		Lp. 47	
Miejscowość:		Lp. 48	
Data sporządzenia:		Lp. 49	
Miejscowość:		Lp. 50	