

WN.6821.2.2026

D e c y z j a nr 67/2026

Na podstawie art. 124 i 124a w związku z art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2026 r. poz. 399) Starosta Grodziski po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 153 położonej w miejscowości Mariampol w gminie Jaktorów w celu budowy sieci kablowej niskiego napięcia w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mariampol gmina Jaktorów – Uchwała nr XXXVI/263/2005 Rady Gminy Jaktorów z dnia 13 czerwca 2005r.

o r z e k a

- 1. o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Mariampol w gminie Jaktorów oznaczonej, jako działka ew. nr 153 o pow. 0,06 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na wybudowanie sieci kablowej niskiego napięcia w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mariampol gmina Jaktorów– Uchwała nr XXXVI/263/2005 Rady Gminy Jaktorów z dnia 13 czerwca 2005r., wykazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o powierzchni 1,6m²,**
- 2. zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość położoną w miejscowości Mariampol w gminie Jaktorów oznaczoną, jako działka ew. nr 153 o pow. 0,06 ha w celu wybudowania sieci kablowej niskiego napięcia,**
- 3. zobowiązać PGE Dystrybucja S.A. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu,**
- 4. ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w nowo założonej księdze wieczystej.**

Uzasadnienie

PGE Dystrybucja S.A. zwróciło się do Starosty Grodzkiego wnioskiem z dnia 9 stycznia 2026r. w trybie art. 124 i art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami o wyrażenie zgody na ograniczenie korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 153 położonej w miejscowości Mariampol w gminie Jaktorów w celu budowy sieci kablowej niskiego napięcia w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mariampol gmina Jaktorów – Uchwała nr XXXVI/263/2005 Rady Gminy Jaktorów z dnia 13 czerwca 2005r.

Konieczność złożenia wniosku wynikała z faktu, iż nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego.

Organ ustalił, co następuje.

W myśl art. 124 ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie wyraża na to zgody. Zgodnie z art. 124a ww. ustawy przepisy art. 124 stosuje się odpowiednio do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wsi Mariampol gmina Jaktorów – Uchwała nr XXXVI/263/2005 Rady Gminy Jaktorów z dnia 13 czerwca 2005r. – ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących (w rejonie planu) i projektowanych sieci energetycznych (SN, NN) napowietrznych i kablowych oraz z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych SN/nn wolnostojących lub wybudowanych, zgodnie z zapotrzebowaniem, na warunkach Zakładu Energetycznego, w oparciu o założenia do planu zaopatrzenia e energię elektryczną gminy.

Nieruchomość objęta wnioskiem położona jest w miejscowości Mariampol w gminie Jaktorów oznaczona w ewidencji gruntów, jako działka ew. nr 153. Nieruchomość nie ma uregulowanego stanu prawnego.

W związku z powyższym Starosta Grodzki podał do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodzkiego, na stronie internetowej Powiatu Grodzkiego oraz przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim, o zamiarze wszczęcia postępowania z wniosku PGE Dystrybucja S.A. o wyrażenie zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości oznaczonej, jako działka ew. nr 153 położona w miejscowości Mariampol w gminie Jaktorów w celu budowy sieci kablowej niskiego napięcia w oparciu o

miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mariampol gmina Jaktorów – Uchwała nr XXXVI/263/2005 Rady Gminy Jaktorów z dnia 13 czerwca 2005r.

W terminie 2 miesięcy od ukazania się ogłoszenia do Starostwa Powiatu Grodzkiego nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Biorąc pod uwagę fakt, iż wszystkie przesłanki zawarte w art. 124 i 124a zostały przez wnioskodawcę spełnione, Starosta wyraził zgodę na ograniczenie korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Mariampol w gminie Jaktorów oznaczonej, jako działka ew. nr 153 o pow. 0,06 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na budowę sieci kablowej niskiego napięcia w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wsi Mariampol gmina Jaktorów – Uchwała nr XXXVI/263/2005 Rady Gminy Jaktorów z dnia 13 czerwca 2005r..

Należy również podkreślić, iż budowa sieci kablowej niskiego napięcia jest spełnieniem przesłanki celu publicznego zawartego w art. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z art. 124b ust. 3 w nawiązaniu do art. 124 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „Na osobie lub jednostce organizacyjnej występującej o zezwolenie ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po założeniu lub przeprowadzeniu ciągów, przewodów i urządzeń.” W przypadku gdyby nie można było przywrócić stanu nieruchomości do stanu poprzedniego, właścicielom nieruchomości przysługuje odszkodowanie zgodnie z art. 128 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Mając powyższe na uwadze należało orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Zgodnie z art. 9a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Mazowieckiego Plac Bankowy 3/5 Warszawa za pośrednictwem Starosty Grodzkiego ul. Daleka 11a, 05- 825 Grodzisk Mazowiecki, w terminie 14 dni od jej doręczenia.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. – pełnomocnik.
2. 1 egz. celem publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej
3. a/a

Decyzję z klauzula ostateczności otrzymuje:

1. Sąd Rejonowy w Żyrardowie
V Wydział Ksiąg Wieczystych – 1 egz.



z up. Starosty

Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

Sporządził:

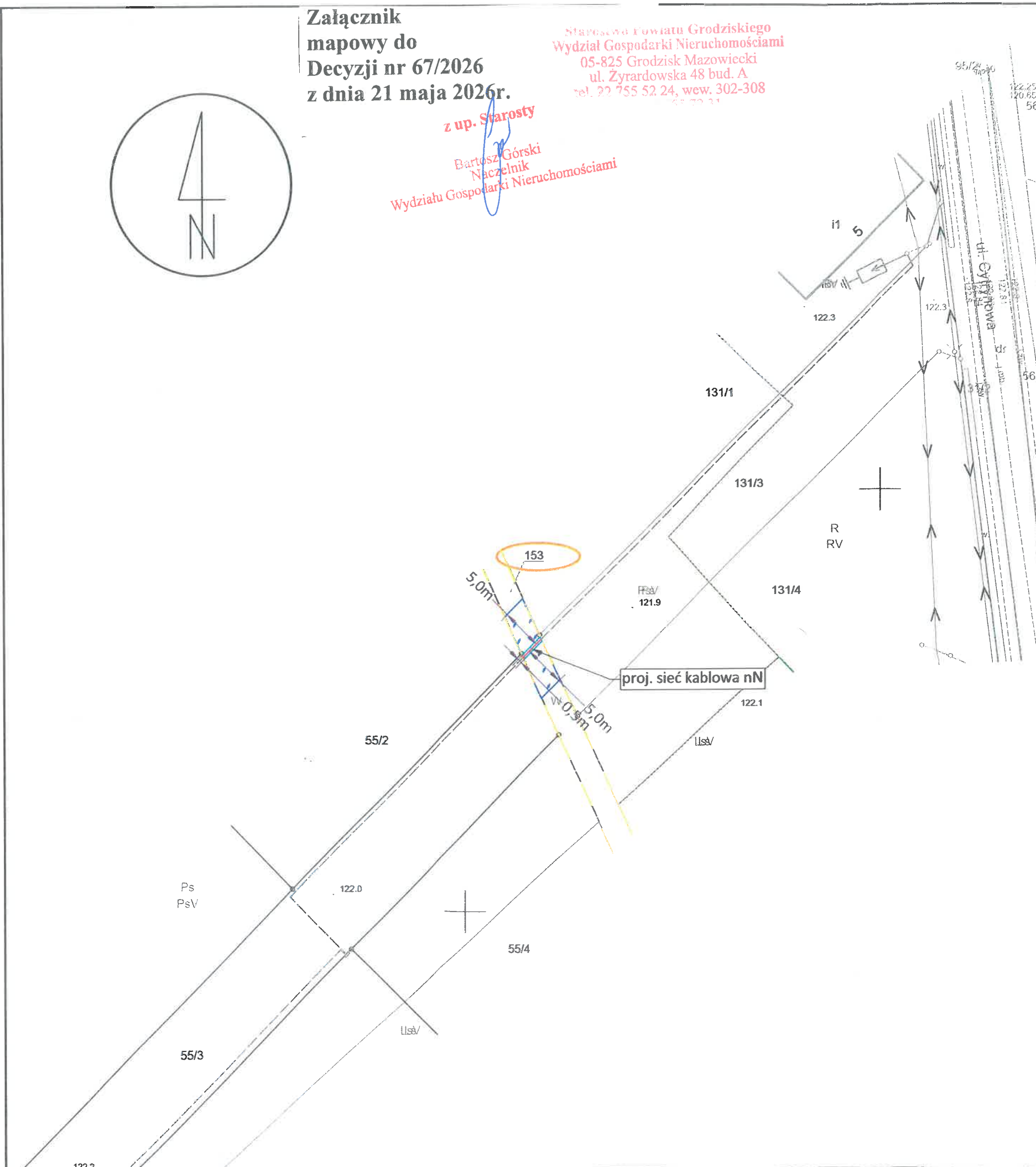
Lesław Lebedziński starszy inspektor w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami
Starostwa Powiatu Grodzkiego
ul. Żyrardowska 48A, 05-825 Grodzisk Maz.
tel.: 22 3784204 (oprócz poniedziałku)

**Załącznik
mapowy do
Decyzji nr 67/2026
z dnia 21 maja 2026r.**



Starostwo Powiatu Grodzkiego
Wydział Gospodarki Nieruchomościami
05-825 Grodzisk Mazowiecki
ul. Żyrardowska 48 bud. A
tel. 22 755 52 24, wew. 302-308
05 73 31

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami



Dane lokalizacyjne		
Nr działki ewidencyjnej	153	
Nr i nazwa obrębu ewidencyjnego	0012 Mariampol	
Nr i nazwa jednostki ewidencyjnej	140505_2 Jaktorów	
Nazwa powiatu	grodziski	
Nazwa województwa	mazowieckie	
Wykaz urządzeń elektroenergetycznych		
Lp.	Nazwa infrastruktury elektroenergetycznej	Długość
1	Proj. sieć kablowa nN	3,1m
Zestawienie powierzchni		
Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót		31,0m ²
Powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji		1,6m ²
Legenda:		
	Projektowane urządzenia elektroenergetyczne	
	Granica działki	
	Powierzchnia gruntu niezbędna do trwałego urządzenia inwestycji	
	Powierzchnia gruntu przewidziana do zajęcia na czas wykonywania robót	
	Opis projektowanej infrastruktury	
	Istniejące urządzenia elektroenergetyczne	
	Oznaczenie numerów działek biorących udział w inwestycji	
Inwestor: PGE Dystrybucja S.A. 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A		
Jednostka projektowa: AZAKO Sp z o.o., Dzielna 32dB, 26-300 Opoczno		
Nazwa i adres obiektu: Przyłącze elektroenergetyczne kablowe nN do dz. nr 55/7, 55/10, 55/6 msc. Mariampol, gm. Jaktorów, pow. grodziski		
Stadium: Uzgodnienie	Nr projektu: P.PZY.250316.PM	Nr zlecenia: 984/RP/25
Projektował: Paweł Kowalczyk	Nr uprawnień: LOD/1927/POOE/12	Podpis:
Asystował: Julia Dąbrowska	Nr uprawnień:	Podpis:
Nazwa rysunku: Plan usytuowania urządzeń elektroen. Określenie powierzchni		Data: 12.2025
		Skala: 1:500
		Nr rysunku: E-01
		Nr strony: