

WN.683.149.2024

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO**

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie odszkodowania

za nieruchomość, stanowiącą działkę ew. nr **256/2 o pow. 0,0005 ha, położoną w obrębie Chylice - Kolonia, gmina Jaktorów.**

Zgodnie z decyzją nr 476/24 Starosty Grodziskiego z dnia 10 kwietnia 2024 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie drogi gminnej ul. Wojska Polskiego w m. Chylice – Kolonia w zakresie budowy chodnika pieszych gmina Jaktorów pow. grodziski”, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 256/2 w miejscowości Chylice - Kolonia stała się własnością Gminy Jaktorów na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 256/2 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 256 o pow. 0,0523 ha, który został zatwierdzony w/w decyzją nr 476/24 Starosty Grodziskiego z dnia 10 kwietnia 2024 r. (podstawa: art. 12 ust. 1 w/w ustawy). Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Jak ustalono nieruchomość stanowiącą działkę nr 256 nie posiada urzędowej księgi wieczystej, prowadzony jest dla niej zbiór dokumentów ZD 3146. W rejestrze ewidencji gruntów, w której wykazana jest nieruchomość będąca przedmiotem postępowania, wpisany jest współwłaściciel nieruchomości, który nie żyje. Wobec powyższego koniecznym jest zastosowanie trybu postępowania przewidzianego dla nieruchomości o nieregulowanym stanie prawnym.

Wobec powyższego osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48, 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób, ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazując się Wójtowi Gminy Jaktorów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni. Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty

Bartosz Grodzki
Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami