

## OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO

### o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

### zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 355/8 położoną we wsi Międzyborów gm. Jaktorów.

Zgodnie z decyzją nr 85/23 Starosty Grodziskiego z dnia 30 stycznia 2023r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na rozbudowie dróg gminnych ulicy Chopina, ulicy Goleczyka, ulicy Elsnera, ulicy Ogińskiego w miejscowości Międzyborów gm. Jaktorów pow. grodziski, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 355/8, położona w obrębie Międzyborów, stała się własnością Gminy Jaktorów na podstawie art. 12 ust 4 p. 2 w/w ustawy.

Działka nr 355/8 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 355/3 o pow. 0,1179 ha. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów i księgi wieczystej właścicielami działki 355/3 położonej w Międzyborowie na dzień, w którym decyzja nr 85/23 Starosty Grodziskiego stała się ostateczna byli Celina Gaska i Ryszard Gaska

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Ryszard Gaska nie żyje. Na chwilę obecną nie udało się ustalić spadkobierców po w/w osobie.

Informuję iż, odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom lub spadkobiercom po byłych właścicielach w/w nieruchomości.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W niniejszym postępowaniu sporządzony został operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego Patryka Leszczyńskiego (nr uprawnień 7469 ), w którym wycenił wartość nieruchomości, położonej w miejscowości Międzyborów gm. Jaktorów, stanowiącej działkę ew. nr 355/8 o pow. 0,0017 ha, na kwotę **3.115 zł ( słownie trzy tysiące sto piętnaście złote )**.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazują się Wójtowi Gminy Jaktorów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami