

## **OBWIESZCZENIE**

### **o wydaniu decyzji o zobowiązaniu do ograniczenia korzystania z nieruchomości**

Na podstawie art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

### **STAROSTA GRODZISKI** **wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

po rozpatrzeniu w trybie art. 124 i 124 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899) wniosku Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o. o. reprezentowanej przez pełnomocnika Mateusza Sprycha o wydanie decyzji o zobowiązanie do ograniczenia korzystania z części nieruchomości oznaczonej, jako działki ew. nr 103/19 i nr 103/20 położonych w miejscowości Janinów gm. Grodzisk Mazowiecki, stanowi współwłasność wielu współwłaścicieli w tym nie żyjącej Elżbiety Kleczko, w celu budowy przyłączy gazowych średniego ciśnienia w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego nr 287/2008 z dnia 23.04.2008 r.

wydał decyzję nr 291/2021 z dnia 29 października 2021 r. sygn.WN.6821.18.2021, w której orzekł:

- 1. o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Janinów gm. Grodzisk Mazowiecki oznaczonej, jako działki ew. nr 103/20 o pow. 0,0034 ha, nr 103/19 o pow. 0,0526 ha, poprzez zezwolenie Polskiej Spółce Gazowej Sp. z o. o. na wybudowanie przyłączy gazowych średniego ciśnienia w oparciu o Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała Rady Miejskiej nr 287/2008 z dnia 23 kwietnia 2008 r. wykazanych na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o długości 6 m.**
- 2. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowania przyłącza o maksymalnym ciśnieniu roboczym 0,5 MPa, średnicy 25PE i długości  $L = 6$  m w dz. 103/19 nr 103/20, powierzchnia rzutu poziomego  $P = 0,15m^2$ , położonych w miejscowości Janinów gm. Grodzisk Mazowiecki.**
- 3. Zobowiązać Polską Spółkę Gazownictwa Sp. z o. o. do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**
- 4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w księdze wieczystej.**

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, które wykażą przysługujące im prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z treścią decyzji nr 291/2021 Starosty Grodziskiego z dnia 29 października 2021 r. znak: WN.6821.18.2021 w Starostwie Powiatu Grodziskiego – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Żyrardowska 48, pokój 11, (tel. 0-22 755 52 24 wew. 105) w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

z up. Starosty  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami