

WN.683.130.2022

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO**

### **o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania**

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### **zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania**

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 250/3 o pow. 0,0063 ha położoną we wsi Opypy, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Zgodnie z decyzją nr 86/22 Starosty Grodziskiego z dnia 20 stycznia 2022 r. ustalającej lokalizację dla inwestycji polegającej na budowie drogi powiatowej 1504W dla zadania pod nazwą: „*Budowa ulicy Gościnniej i Paprociowej w miejscowości Radonie i Opypy oraz rozbudowa ul. Paprociowej polegająca na budowie chodnika w miejscowości Opypy*”, stała się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 250/3 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 250 o pow. 0,22 ha. Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 250 nie posiada księgi wieczystej. W aktualnie prowadzonej ewidencji gruntów widnieje wpis samoistny posiadacz mienie gromadzkie.

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.


Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty

i Ogłoszenia, ponadto przekazuję się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

  
z up. Starosty  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarcie Nieruchomościami