

WN.683.215.2021

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO**

### **o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania**

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145)

### **zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania**

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 76/12 o pow. 0,0001 ha w Milanówku obr. 0047 07-06.

Zgodnie z decyzją nr 1491/21 Starosty Grodziskiego z dnia 4 sierpnia 2021 r. WAB.6740.1026.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie drogi – ulicy Średniej w miejscowości Milanówek (gmina Milanówek) oraz miejscowości Opypy (gmina Grodzisk Mazowiecki) polegającej na budowie chodnika”, utrzymaną w mocy decyzją nr 113/SPEC/2023 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2023 r. WI-I.7821.25.3.2021.HP, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 76/12 obr. 0047 07-06 w miejscowości Milanówek stała się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Działka nr 76/12 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 76/9 o pow. 0,0871 ha, który został zatwierdzony w.w. decyzją nr 1491/21 Starosty Grodziskiego z dnia 4 sierpnia 2021 r., utrzymaną w mocy decyzją nr 113/SPEC/2023 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2023 r. (podstawa: art. 12 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

Nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 76/9 położoną w miejscowości Milanówek obr. 0047 07-06, stanowiła między innymi współwłasność Heleny Trepkowskiej. W trakcie niniejszego postępowania ustalono, że Helena Trepkowska nie żyje, jednak na chwilę obecną nie udało się ustalić jej spadkobierców.

Informujemy, że odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom lub spadkobiercom po byłych właścicielach w.w. nieruchomości, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 w.w. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Informujemy, że w niniejszym postępowaniu został zebrany materiał dowodowy, w tym został wykonany operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w.w. nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy a także zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

niniejszego obwieszczenia, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuje się Burmistrzowi Miasta Milanówek, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**z up. Starosty**  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami