

Grodzisk Mazowiecki, dnia 5 sierpnia 2021 r.

WN.683.91.2021

OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 7/1 o pow.0,0017 ha i działkę ew. nr 95/1 o pow.0,0107 ha położoną w miejscowości Chyliczki, gmina Jaktorów.

Zgodnie z decyzją nr 1200/20 Starosty Grodziskiego z dnia 10 sierpnia 2020 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na rozbudowie ulicy Jagiełły w miejscowości Chyliczki, gmina Jaktorów wraz z infrastrukturą techniczną, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 7/1 i działkę ew. nr 95/1 w miejscowości Chyliczki stała się własnością Gminy Jaktorów na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 7/1 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 7 o pow. 0,21 ha, natomiast działka ew. nr 95/1 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 95 o pow. 0,3545 ha. Nieruchomość nie posiada założonej księgi wieczystej, a według wypisu z rejestru gruntów właścicielami byli Leon i Katarzyna małż. Bieleccy.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Pani Katarzyna i Pani Leon małż. Bieleccy nie żyją. Na chwilę obecną nie udało się również ustalić spadkobierców po w/w osobach.

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48A, 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego

ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób, ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Jaktorów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty

Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami