

WN.683.68.2024

OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO

o prowadzonym z urzędu postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 10, art. 61 §1 i §4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu
oraz o zebraniu materiału dowodowego w sprawie o ustalenie odszkodowania

za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącą działkę ew. nr 48/14 o pow. 0,0219 ha położoną w obrębie Jastrzębnik w gminie Żabia Wola.

Zgodnie z decyzją nr 336/24 Starosty Grodziskiego z dnia 15 marca 2024 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie drogi gminnej ul. Mazowieckie Pola w miejscowości Jastrzębnik i Żelechów gmina Żabia Wola, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 48/14 w miejscowości Jastrzębnik stała się własnością Gminy Żabia Wola na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Działka nr 48/14 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 48/2 o pow. 0,1711 ha, który został zatwierdzony w/w decyzją nr 336/24 Starosty Grodziskiego z dnia 15 marca 2024 r. (podstawa: art. 12 ust. 1 w/w ustawy). Z zebranych przez organ prowadzący postępowanie informacji wynika, iż właścicielem działki ew. nr 48/14 był m. in. Sławomir Najda.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż w/w osoba nie żyje oraz na chwilę obecną nie udało się ustalić po niej spadkobierców.

Informuję iż, odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom lub spadkobiercom po byłym właścicielu w/w nieruchomości.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ponadto w prowadzonym postępowaniu zebrany został materiał dowodowy, w tym został sporządzony operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego Barbarę Mazur.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 (bud. A), 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób, ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 (bud. A), publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto

przekazuję się Wójtowi Gminy Żabia Wola, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia..

z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami