

WN.683.253.2024

Grodzisk Mazowiecki,
dnia 7 lipca 2025 r.

OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO

**o zebranych materiale dowodowym w prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia
odszkodowania**

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 10, art. 61 §1 i §4, art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamia o zebranych materiale dowodowym w sprawie o ustalenie odszkodowania

za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, stanowiącą działkę ew. nr **468/15** o pow. 0,0049 ha, położoną w obrębie **03 w Piastowie**.

W prowadzonym postępowaniu zebrany został materiał dowodowy, w tym został sporządzony operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Juszcza (uprawnienia nr 2033), w którym wycenił wartość nieruchomości na kwotę **23 804 zł** (słownie: *dwadzieścia trzy tysiące osiemset cztery złote*) - wartość gruntu nr kwotę **14 441 zł** wartość naniesień (ogrodzenie, utwardzenie kostką, zadaszenie z blachy) **9 363 zł**.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 11 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 (bud. A), publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazują się Staroście Pruszkowskiemu oraz Burmistrzowi miasta Piastowa, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędów na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Otrzymują:

1. Właściciele lokali ul.Emilii Plater 8a
2. Zarząd Powiatu Pruszkowskiego
ul. Drzymały 30
05-800 Pruszków
3. Burmistrz miasta Piastowa
4. a/a

z up. Starosty
Główny Specjalista
w Wydziale Gospodarki
Nieruchomościami