

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO**

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie
odszkodowania**

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 103/8 i nr 103/14 o łącznej pow. 0,0020 ha położoną we wsi Henryszew, gmina Jaktorów.

Decyzją nr 1132/20 Starosty Grodziskiego z dnia 30 lipca 2020 r., znak *WAB.6740.864.2020* ustalono lokalizację dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 4701W w zakresie wykonania chodnika wzdłuż ulicy Topolowej od km 3+459,85 do km 3+705,15 w Henryszewie oraz Międzyborowie gmina Jaktorów.

Działka ew. nr 103/14 została wydzielona z działki ew. nr 103/9 o pow. 0,1692 ha, a działka ew. nr 103/8 została przejęta w całości. W myśl art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1363 ze zm.) powyższy podział został zatwierdzony w/w decyzją nr 1132/20 Starosty Grodziskiego z dnia 30 lipca 2020 r.

Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów współwłaścicielami działek ew. nr 103/8 i nr 103/9 położonych w Henryszewie, na dzień w którym decyzja na 1232/20 Starosty Grodziskiego stała się ostateczna byli Jan Matusiak w udziale 4/6, Małgorzata Banaszek w udziale 1/6 i Beata Dubielewska w udziale 1/6.

W sprawie wydano decyzję nr 107/2021 Starosty Grodziskiego z dnia 7 maja 2021r. w której ustalono odszkodowanie za w/w nieruchomość na łączną kwotę 800 zł.

Po wydaniu w/w decyzji do Starostwa Powiatu Grodziskiego wpłynęła informacja, iż Pan Jan Matusiak – jeden ze współwłaścicieli nieruchomości nie żyje oraz że nie przeprowadzono po nim postępowania spadkowego. Dodatkowo przed wydaniem decyzji zmarła również Pani Beata Dubielewska.

Wobec powyższego Starosta Grodziski postanowieniem nr 69/2021 z dnia 9 grudnia 2021r. wznowił postępowanie w sprawie.

Informuję iż, odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom lub spadkobiercom po byłych właścicielach w/w nieruchomości

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Kościuszki 30 i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuję się Wójtowi Gminy Jaktarów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami