

Grodzisk Mazowiecki, dnia 10 października 2022 r.

WN.683.280.2022

**OBWIESZCZENIE  
STAROSTY GRODZISKIEGO**

**o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania**

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

**zawiadania o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie odszkodowania**

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 111/2 o pow. 0,0034 ha, położoną w miejscowości Odrano Wola, gm. Grodzisk Mazowiecki.

Zgodnie z decyzją nr 294/19 Starosty Grodziskiego z dnia 8 marca 2019 r. ustalającej lokalizację dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi gminnej nr 150230W ulica Akwarelowa w miejscowości Odrano Wola oraz nr 151004W ulica Żwirowa w Grodzisku Mazowieckim, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 111/2, położona w miejscowości Odrano Wola stała się własnością Gminy Grodzisk Mazowiecki na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Nieruchomość uregulowana była w księdze wieczystej nr PL1Z/00011829/5 i stanowiła współwłasność Leszka Doleckiego, Jerzego Doleckiego oraz Krystyny Matuszewskiej.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Pan Jerzy Dolecki oraz Pani Krystyna Matuszewska nie żyją. Na chwilę obecną nie ustalono również spadkobierców po w/w osobach.

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.


Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48A, 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób, ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuje się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**z up. Starosty**  
  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami