

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO**

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

**zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie
odszkodowania**

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 616/4 o pow. 0,0216 ha położoną we wsi Kaski, gmina Baranów.

Zgodnie z decyzją nr 1484/20 Starosty Grodziskiego z dnia 21 września 2020 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na: „budowie drogi powiatowej 3832W od drogi powiatowej nr 3833W w miejscowości Baranów do granicy powiatu”, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 616/4 w miejscowości Kaski stała się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 616/4 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 616/2 o pow. 0,17 ha. Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 616/2 nie posiada księgi wieczystej, ma nieuregulowany stan prawny.

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługuje do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy

ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodzkiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuję się Wójtowi Gminy Baranów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami