

WN.683.90.2021

**OBWIESZCZENIE**  
**o wydaniu decyzji o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość**

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 133 pkt 2 oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2022 r. poz. 176)

**STAROSTA GRODZISKI**  
**wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej**

w sprawie prowadzonej z urzędu w trybie art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) o ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 6/1 o pow. 0,0015 ha oraz nr 97/2 o pow. 0,0108 ha w miejscowości Chyliczki gm. Jaktorów

wydał decyzję nr 102/2022 z dnia 12 kwietnia 2022 r. sygn. akt WN.683.90.2021, w której orzekł:

1. ustalić odszkodowanie w wysokości 5 289 zł (słownie: pięć tysięcy dwieście osiemdziesiąt dziewięć złotych) za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 6/1 o pow. 0,0015 ha oraz nr 97/2 o pow. 0,0108 ha, objętą AWZ PBG ON 451-1/2982/75, położoną w obrębie Chyliczki gm. Jaktorów.
2. Ustaloną w punkcie 1. kwotę odszkodowania wypłacić w następujący sposób:
  - 2 644,50 za udział w nieruchomości wynoszący ½ części przekazać do depozytu sądowego na rzecz spadkobierców byłego właściciela nieruchomości Franciszka Cynowskiego;
  - 2 644,50 za udział w nieruchomości wynoszący ½ części przekazać do depozytu sądowego na rzecz Stanisława Woźniaka z uwagi na brak możliwości ustalenia danych adresowych byłego właściciela nieruchomości.
3. Zobowiązać Gminę Jaktorów do wystąpienia w terminie 14 dni od daty, w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna, do właściwego sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego ustalonego odszkodowania, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu na okres 10 lat;
4. Wysokość odszkodowania ustalona w niniejszej decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty. Waloryzacji dokonuje organ zobowiązany do zapłaty odszkodowania.
5. Do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego.
6. Jeżeli wypłata odszkodowania natrafi na przeszkody, albo osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia, kwota odszkodowania przypadająca do wypłaty zostanie złożona do depozytu sądowego zgodnie z art. 133 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, które wykazą przysługujące im prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się z treścią decyzji nr 102/2022 Starosty Grodzkiego z dnia 12 kwietnia 2022 r. znak: WN.683.90.2021 w Starostwie Powiatu Grodzkiego w Grodzisku Mazowieckim – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Żyrardowska 48 bud. A, pokój 10, (tel. 0-22 112 04 34) w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodzkiego w budynku przy ul. Dalekiej 11a i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodzkiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Jaktorów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

z up. Starosty  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydział Gospodarki Nieruchomościami