

WN.683.177.2020

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO**

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) i art. 113 ust. 6 i ust. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zawiadamia

o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania

za nieruchomość stanowiącą działki ewid. nr 174/1 o pow. 0,0041 ha i nr 174/3 o pow. 0,0026 ha położoną we wsi Chlebnia, gmina Grodzisk Mazowiecki.

Zgodnie z decyzją nr 1176/20 Starosty Grodziskiego z dnia 6 sierpnia 2020 r. *zezwalającą na realizację inwestycji budowy skrzyżowania i rozbudowy drogi powiatowej nr 1508W w miejscowości Chlebnia gmina Grodzisk Mazowiecki*, nieruchomość stanowiąca działki nr 174/1 i nr 174/3 w miejscowości Chlebnia gm. Grodzisk Mazowiecki stała się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działki ew. nr 174/1 i 174/3 zostały wydzielone z działki nr 174, której obecnie odpowiadają działki nr 174/1 o pow. 0,0041 ha, nr 174/2 o pow. 0,5725 ha, nr 174/3 o pow. 0,0026 ha i nr 174/4 o pow. 0,6448 ha. Powyższy podział został zatwierdzony w/w decyzją nr 1176/20 Starosty Grodziskiego z dnia 6 sierpnia 2020 r. (podstawa: art. 12 ust. 1 w/w ustawy).

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Państwo Anna i Marian małż. Okurowscy nie żyją. Na chwilę obecną nie udało się również ustalić spadkobierców po w/w osobie.

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Kościuszki 30 i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazują się burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Grodzisk Mazowiecki na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Obwieszczenie wywieszono czerwca 2021 r.

Obwieszczenie zdjęto czerwca 2021 r.

Z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami