

Grodzisk Mazowiecki, dnia 14 grudnia 2023 r.

WN.683.87.2023

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO**

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie odszkodowania

za nieruchomość, stanowiącą działkę ew. nr **484/1 o pow. 0,0007 ha, położoną w obrębie 19 w Pruszkowie, gmina Pruszków, powiat pruszkowski.**

Zgodnie z decyzją nr 4/2022 Starosty Pruszkowskiego z dnia 2 marca 2022 r. ustalającej lokalizację dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie drogi powiatowej nr DP3143W – ulicy Sienkiewicza od skrzyżowania z ulicą bez nazwy (rondo) do skrzyżowania z ulicą Kościuszki w Pruszkowie”, nieruchomość stała się własnością Powiatu Pruszkowskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nieruchomość na dzień wydania ww. decyzji posiadała nieuregulowany stan prawny.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Przedmiotowa nieruchomość posiadała nieuregulowany stan prawny z uwagi na fakt, że część ze współwłaścicieli nie żyje – Antoni Księżycki, Maria Kubicka, Marek Rejmer, Kazimiera Rybicka, Danuta Uziało, Krystyna Warabieda, Jadwiga Rybicka – oraz nie zostało po tych osobach przeprowadzone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości po ww. zmarłych mogą zapoznać się z aktami sprawy, w tym z operatem szacunkowym oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48, 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób, ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze publikuje się w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego oraz wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego oraz Starostwa Powiatu Pruszkowskiego.

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami