

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO**

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 1/39 o pow. 0,0033 ha położoną we wsi Urszulin PGR, gm. Grodzisk Mazowiecki.

Zgodnie z decyzją nr 1349/22 Starosty Grodziskiego z dnia 06 września 2022 r. ustalającej lokalizację dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1501W w zakresie ścieżki pieszo – rowerowej (Urszulin – granica powiatu), nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 1/39 w miejscowości Urszulin PGR stała się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie art.12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 1/39 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 1/2 o pow. 0,3783 ha, który został zatwierdzony w/w decyzją nr 1349/22 Starosty Grodziskiego z dnia 06 września 2022 r., (podstawa: art. 12 ust. 1 w/w ustawy). Z zebranych przez organ prowadzący postępowanie informacji wynika, iż współwłaścicielami działki ew. nr 1/2 byli między innymi: Stanisław Gdak, i Sylwester Wesołowski.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż w/w osoby nie żyją oraz na chwilę obecną nie udało się ustalić po nich spadkobierców.

Informuję iż, odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom lub spadkobiercom po byłych właścicielach w/w nieruchomości.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazują się Burmistrzowi Grodziska Mazowieckiego, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.