

WN.683.30.2025

OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO

o prowadzonym z urzędu postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu
oraz o zebraniu materiału dowodowego w sprawie o ustalenie odszkodowania

za nieruchomość, stanowiącą proj. działkę ewidencyjną numer **300/2** o pow. 0,0005 ha, położoną w obrębie **01 w Piastowie**.

Zgodnie z posiadającą rygor natychmiastowej wykonalności decyzją nr 15/2023 Starosty Pruszkowskiego z dnia 12 lipca 2023 r. zezwalającą na realizację inwestycji drogowej „obejmującej rozbudowę drogi powiatowej nr 4118W ul. Piłsudskiego w Piastowie od skrzyżowania z ul. Lisa Kuli oraz ul. Bohaterów Wolności w Piastowie do skrzyżowania z ul. Warszawską w Piastowie”, nieruchomość stanowiąca proj. działkę ewidencyjną nr 300/2 położona w obrębie 01 w Piastowie stanie się własnością Powiatu Pruszkowskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy. Projektowana działka nr 300/2 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 300 o pow. 0,1353 ha, który zostanie zatwierdzony w/w decyzją nr 15/2023 Starosty Pruszkowskiego z dnia 12 lipca 2023 r. (podstawa: art. 12 ust. 1 w/w ustawy). Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe. Nieruchomość nie posiada urzędzonej księgi wieczystej. Jak ustalono w trakcie prowadzonego postępowania jako współwłaściciel tej nieruchomości wykazana jest osoba nieżyjąca. Wobec powyższego koniecznym jest zastosowanie trybu postępowania przewidzianego dla nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Ponadto w prowadzonym postępowaniu zebrany został materiał dowodowy, w tym został sporządzony operat szacunkowy przez rzeczoznawcę majątkowego Marka Juszcza.

Wobec powyższego osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48, 05 - 825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób, ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuję się Burmistrzowi Piastowa i Staroście Pruszkowskiemu, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik Wydziału Gospodarki
Nieruchomościami