

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO**

### **o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania**

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm, ) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10.04.2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

### **zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie odszkodowania**

w sprawie o ustalenie i wypłacenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 140/1 o pow. 0,0030 ha położoną we wsi Jaktorów ul. Błotna .

Zgodnie z decyzją nr 1039/19 Starosty Grodziskiego z dnia 18 lipca 2019r, ustalającej lokalizację dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie ulicy Błotnej i Ostatniego Tura w Jaktorowie, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 140/1 w miejscowości Jaktorów stała się własnością Gminy Jaktorów na podstawie art.12 ust 4 p. 2 w/w ustawy.

Działka nr 140/1 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 140 o pow. 0,34 ha. Powyższy podział został zatwierdzony w/w decyzją nr 1039/19 Starosty Grodziskiego z dnia 18 lipca 2019 r., ( podstawa: art. 12 ust 1 w/w ustawy ). Nieruchomość oznaczona jako działka ew. nr 140. Dla wyżej wymienionej działki nie założono Księgi Wieczystej. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntu właścicielami działki są Stanisław i Danuta małż. Penda.

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż współwłaściciel nieruchomości Pan Stanisław Penda nie żyje.. Zgodnie z oświadczeniem żony – Pani Danuty Penda po zmarłym nie zostało przeprowadzone, ani obecnie nie toczy się postępowanie spadkowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów

albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Jednocześnie zawiadamiam stosownie do art. 10 Kodeksu postępowania administracyjnego, że został zebrany materiał dowodowy, a w szczególności operat szacunkowy, sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Kościuszki 30 i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuję się Wójtowi Gminy Jaktorów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaktorów na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**STAROSTA**  
  
**Marek Wiezbicki**

Obwieszczenie wywieszono ..... 2021r.

Obwieszczenie zdjęto ..... 2021r.