

WN.683.209.2020

OBWIESZCZENIE
o wydaniu decyzji o ustaleniu odszkodowania za nieruchomość

Na podstawie art. 49 oraz art. 61 § 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz.U. 2021 r. poz. 735) w związku z art. 113 ust. 6 i ust. 7 oraz art. 133 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.)

STAROSTA GRODZISKI
wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

w sprawie prowadzonej z urzędu w trybie art. 18 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) o ustalenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działki ew. nr 275/12 o pow. 0,0030 ha i nr 275/14 o pow. 0,0042 ha w miejscowości Zaręby gm. Żabia Wola

wydał decyzję nr 226/2021 z dnia 16 września 2021 r. sygn. akt WN.683.209.2020, w której orzekł:

- 1) o ustaleniu odszkodowania w łącznej wysokości 1.440,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych) na rzecz byłych współwłaścicieli za nieruchomość stanowiącą działki ew. nr 275/12 o pow. 0,0030 ha i nr 275/14 o pow. 0,0042 ha, położoną w obrębie Zaręby gm. Żabia Wola, przed podziałem i odłączeniem uregulowaną w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00034954/1;
- 2) ustalone w punkcie 1) odszkodowanie:
 - a) przyznać byłym współwłaścicielom Andrzejowi i Małgorzacie małż. Jakubowskim w wysokości 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych) za udział 1/4 części;
 - b) przyznać spadkobiercom byłego współwłaściciela Edwarda Marszałka w wysokości 720,00 zł (słownie: siedemset dwadzieścia złotych) za udział 1/2 części;
 - c) przyznać byłemu współwłaścicielowi Wojciechowi Zduńskiemu i zaliczyć na poczet spłaty wierzytelności zabezpieczonej hipoteką określoną w dziale IV księgi wieczystej KW nr PL1Z/00034954/1 z tytułu umowy kredytu nr 76055428 z dnia 17 lipca 2012 r. zmienionej aneksem z dnia 18 września 2013 r., obciążającej udział Wojciecha Zduńskiego tj. na rzecz Banku BPH S.A., w wysokości 360,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt złotych) za udział 1/4 części;
- 3) w zakresie określonym w punkcie 2) lit. a) i c) zobowiązać Powiat Grodziski do wypłaty odszkodowania w terminie 14 dni od dnia, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna;
- 4) w zakresie określonym w punkcie 2) lit. b) zobowiązać Powiat Grodziski do wystąpienia w terminie 14 dni od daty, w której niniejsza decyzja stanie się ostateczna, do właściwego sądu z wnioskiem o zezwolenie na złożenie do depozytu sądowego ustalonego odszkodowania, a następnie przekazania odszkodowania do depozytu na okres 10 lat;
- 5) wysokość odszkodowania ustalona w niniejszej decyzji podlega waloryzacji na dzień jego zapłaty, waloryzacji dokonuje organ zobowiązany do zapłaty odszkodowania;
- 6) do skutków zwłoki lub opóźnienia w zapłacie odszkodowania stosowane będą przepisy Kodeksu Cywilnego;

- 7) jeżeli wypłata odszkodowania natrafi na przeszkody, albo osoba uprawniona odmówi jego przyjęcia, kwota odszkodowania przypadająca do wypłaty zostanie złożona do depozytu sądowego zgodnie z art. 133 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Osoby, które wykażą przysługujące im prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości, mogą zapoznać się z treścią decyzji nr 226/2020 Starosty Grodziskiego z dnia 16 września 2021 r. znak: WN.683.209.2020 w Starostwie Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Żyrardowska 48 bud. A, pokój 10, (tel. 0-22 755 52 24 wew. 104) w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11a i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuje się Wójtowi Gminy Żabia Wola, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

z up. Starosty
Bartosz Jowski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami