

WN.683.197.2021

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO**

### **o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia i wypłaty odszkodowania**

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 i 7 oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1145)

**zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 43/1 o pow. 0,0043 ha w Milanówku, obręb 0047 07-06.**

Zgodnie z decyzją nr 1491/21 Starosty Grodziskiego z dnia 4 sierpnia 2021 r. WAB.6740.1026.2021 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na „rozbudowie drogi – ulicy Średniej w miejscowości Milanówek (gmina Milanówek) oraz miejscowości Opypy (gmina Grodzisk Mazowiecki) polegającej na budowie chodnika”, utrzymaną w mocy decyzją nr 113/SPEC/2023 Wojewody Mazowieckiego z dnia 28 czerwca 2023 r. WI-I.7821.25.3.2021.HP, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 43/1 obr. 0047 07-06 w Milanówku stała się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 43 w Milanówku obr. 0047 07-06, z której wydzielono działkę ew. nr 43/1, stanowiła między innymi współwłasność Józefa Owczarka.

Informujemy, że odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 8 ustawy o gospodarce nieruchomościami, jeżeli nie istnieje możliwość zawiadomienia stron o decyzjach i innych czynnościach organów administracji publicznej ze względu na nieustalone adresy stron, stosuje się art. 49 kodeksu postępowania administracyjnego. Według art. 49 § 1 kodeksu postępowania administracyjnego, jeżeli przepis szczególny tak stanowi, zawiadomienie stron o decyzjach i innych czynnościach organu administracji publicznej może nastąpić w formie publicznego obwieszczenia, w innej formie publicznego ogłoszenia zwyczajowo przyjętej w danej miejscowości lub przez udostępnienie pisma w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie podmiotowej właściwego organu administracji publicznej.

Informujemy, że w niniejszym postępowaniu został zebrany materiał dowodowy, w tym został wykonany operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, stanowiący podstawę ustalenia wysokości odszkodowania.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w.w. nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy a także zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski, w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia, w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto

przekazuje się Burmistrzowi Miasta Milanówek, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 § 2 kodeksu postępowania administracyjnego zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**z up. Starosty**

Barłomiej Górski  
Naczelnik

Wydziału Gospodarki Nieruchomościami