

Grodzisk Maz., dnia 17 maja 2022 r.

OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 111/1 o pow. 0,0197 ha położoną we wsi Ojrzanów, gmina Żabia Wola.

Zgodnie z decyzją nr 2448/21 Starosty Grodziskiego z dnia 08 grudnia 2021 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie drogi powiatowej 2855W od km 1+459,90 do km 3+222,85 w miejscowościach Zaręby oraz Ojrzanów – gmina Żabia Wola, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 111/1 w miejscowości Ojrzanów stała się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 111/1 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 111 o pow. 0,38 ha, nieruchomość nie ma założonej księgi wieczystej. Zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów właścicielką przedmiotowej działki była Teresa Luc.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Pani Teresa Luc nie żyje. Na chwilę obecną nie udało się również ustalić spadkobierców po w/w osobie.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji

Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuję się Wójtowi Gminy Żabia Wola, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału ds. Informacji i Nieruchomościami