

Grodzisk Maz., dnia 15 czerwca 2021 r.

WN.683.90.2021

## OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO

### o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

### zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 6/1 o pow.0,0015 ha i działkę ew. nr 97/2 o pow.0,0108 ha położone we wsi Chyliczki, gmina Jaktorów.

Zgodnie z decyzją nr 1200/20 Starosty Grodziskiego z dnia 10 sierpnia 2020 r. ustalającej lokalizację dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie ulicy Jagiełły w miejscowości Chyliczki, Chylice gmina Jaktorów wraz z infrastrukturą techniczną”, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 6/1 i działka 97/2 w miejscowości Chyliczki stały się własnością Gminy Jaktorów na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 6/1 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 6 o pow. 0,24 ha i działka ew. nr 97/2 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 97/1, nieruchomości nie posiadają założonej Księgi Wieczystej. Według wypisu z rejestru gruntów właścicielami byli Franciszek i Józefa małż. Cynowscy.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Pan Franciszek Cynowski i Pani Józefa Cynowska nie żyją. Na chwilę obecną nie udało się również ustalić spadkobierców po w/w osobach..

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Kościuszki 30 i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuję się Wójtowi Gminy Jaktorów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty  
Bartosz Borski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami