

OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO

o zebranych materiale dowodowym w prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania

W prowadzonym postępowaniu zebrany został materiał dowodowy, w tym operat szacunkowy sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego Patryka Leszczyńskiego (nr uprawnień 7469), w którym wycenił wartość nieruchomości, stanowiącej działkę ew. 363/6 o pow. 0,0084 ha położonej w Międzyborowie na kwotę **42.543 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące pięćset czterdzieści trzy złote) w tym za grunt 15.390 zł oraz za naniesienia 27.153 zł.**

Na podstawie art. 10 ust. 1 Kodeksu Postępowania Administracyjnego informuję, iż strony mogą składać wnioski, żądania oraz przedkładać dowody na ich okoliczność oraz zapoznać się z dotychczas zebranych materiałem w sprawie, w tym z operatem szacunkowym.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie za udział po zmarłym Arkadiuszu Szaj podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Obwieszczenie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazują się Wójtowi Gminy Jaktorów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Starostwa na okres 14 dni.

Informuję ponadto, że jeżeli strony postępowania nie akceptują wysokości wyceny, powinny złożyć pisemne zastrzeżenia w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszego pisma na adres tutejszego Starostwa (ul. Daleka 11A, 05-852 Grodzisk Mazowiecki) z powołaniem sygnatury sprawy WN.683.51.2024. W przypadku złożenia zastrzeżeń, zostanie przeprowadzona rozprawa administracyjna.

Jeżeli w powyższym terminie strony postępowania nie wniosą zastrzeżeń, **zostanie wydana decyzja administracyjna ustalająca odszkodowanie za przedmiotową nieruchomość na kwotę 42.543 zł.**

Jednocześnie zawiadamiam, że na podstawie art. 49 § 2 Kpa zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego obwieszczenia.

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami