

WN.683.193.2022

## **OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO**

### **o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania**

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 176 ze zm.) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.)

### **zawiadania o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania**

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 243/1o pow. 0,0052 ha położoną we wsi Huta Żabiowska, gm. Żabia Wola.

Zgodnie z decyzją nr 568/22 Starosty Grodziskiego z dnia 21 kwietnia 2022 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na rozbudowie drogi powiatowej nr 1521W w miejscowościach Żabia Wola i Huta Żabiowska w zakresie budowy chodnika na odcinku od ulicy Jesionowej do ulicy Głównej, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 243/1 w miejscowości Huta Żabiowska stała się własnością Powiatu Grodziskiego na podstawie art.12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 243/1 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 243 o pow. 0,07 ha, który został zatwierdzony w/w decyzją nr 568/22 Starosty Grodziskiego z dnia 21 kwietnia 2022 r., (podstawa: art. 12 ust. 1 w/w ustawy). Na nieruchomości nie jest prowadzona księga wieczysta. Z zebranych przez organ prowadzący postępowanie informacji wynika, iż współwłaścicielami działki ew. nr 243, byli Jadwiga Bożena Bednarek, Elżbieta Kopeć, Krzysztof Szlaga, Piotr Szlaga, Jacek Zenon Wasiak, Małgorzata Anna Wasiak, Mariusz Edward Wasiak i Michał Edward Wasiak.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Pan Mariusz Edward Wasiak nie żyje. Na chwilę obecną nie udało się ustalić spadkobierców po w/w osobie.

Informuję iż, odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom lub spadkobiercom po byłych właścicielach w/w nieruchomości.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazują się Wójtowi Gminy Żabia Wola, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

**z up. Starosty**

Barbara Górski  
Naczelnik

Wydział Gospodarki Nieruchomościami