

WN.6821.86.2021

## OBWIESZCZENIE

### o wydaniu decyzji o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości

Na podstawie art. 49 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 735 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2020 r., poz. 1990 ze zm.)

### STAROSTA GRODZISKI wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej

po rozpatrzeniu w trybie art. 124 i 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2021 r., poz. 1899 ze zm.) wniosku PGE Dystrybucja S.A reprezentowanej przez pełnomocnika Łukasz Ziober przedstawiciela firmy BB Instal Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jan Pawła II 61C/304, 01-031 Warszawa o wydanie decyzji ograniczającej sposób korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Budy Grzybek, gm. Jaktorów oznaczonej jako działka ew. nr 562 o nieregulowanym stanie prawnym, w celu wykonania inwestycji budowy linii kablowej średniego napięcia

wydał decyzję nr 91/2022 z dnia 29 marca 2022 r. sygn.WN.6821.86.2021, w której orzekł:

- 1. o wyrażeniu zgody na ograniczenie sposobu korzystania z nieruchomości położonej w miejscowości Budy Grzybek oznaczonej, jako działka ew. nr 562 o pow. 1,91 ha, poprzez zezwolenie PGE Dystrybucja S.A. na wybudowanie linii kablowej średniego napięcia w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr XII/77/2007 Rady Gminy Jaktorów z dnia 5 listopada 2007 r. wykazanej na załączniku mapowym stanowiącym integralną część decyzji, ograniczając to prawo do pasa zajętości o łącznej powierzchni 310 m<sup>2</sup>.**
- 2. Zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na nieruchomość w celu wybudowanie sieci gazowej na działce ew. nr 562, położonej w miejscowości Budy Grzybek.**
- 3. Zobowiązać PGE Dystrybucja S.A do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu inwestycji, a jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe lub spowoduje nadmierne trudności lub koszty, właścicielowi nieruchomości przysługuje odszkodowanie odpowiadające wartości poniesionych szkód. Jeżeli w skutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu.**
- 4. Ostateczna decyzja o ograniczeniu korzystania z nieruchomości stanowi podstawę do dokonania wpisu w nowo założonej księdze wieczyste.**

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kpa, doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Osoby, które wykazą przysługujące im prawo rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości mogą zapoznać się z treścią decyzji nr 91/2022 Starosty Grodziskiego z dnia 29 marca 2022 r. znak: WN.6821.86.2021 w Starostwie Powiatu Grodziskiego – Wydział Gospodarki Nieruchomościami, ul. Żyrardowska 48, pokój 11, (tel. 0-22 112 04 35) w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia niniejszego obwieszczenia.

z up. starosty  
Bartosz Górski  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Nieruchomościami