

**OBWIESZCZENIE
STAROSTY GRODZISKIEGO**

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 363/6 położoną w miejscowości Międzyborów gm. Jaktorów, uregulowaną w księdze wieczystej KW nr PL1Z/00008642/0.

Zgodnie z decyzją nr 85/23 Starosty Grodziskiego z dnia 30 stycznia 2023 r. ustalono lokalizację dla inwestycji polegającej na rozbudowie dróg gminnych ul. Chopina, ul. Golczyka, ul. Elsnera, ul. Ogińskiego w miejscowości Międzyborów gm. Jaktorów pow. grodziski. nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 363/6 w miejscowości Międzyborów stała się własnością Gminy Jaktorów na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 363/6 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 363/1 który został zatwierdzony w/w decyzją nr 85/23 Starosty Grodziskiego z dnia 30 stycznia 2023 r. (podstawa: art. 12 ust. 1 w/w ustawy). Z zebranych przez organ prowadzący postępowanie informacji wynika, iż właścicielem działki ew. nr 363/6 był Arkadiusz Szaj.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż w/w osoba nie żyje oraz na chwilę obecną nie udało się ustalić po niej spadkobierców.

Informuję iż, odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom lub spadkobiercom po byłych właścicielach w/w nieruchomości.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do w/w nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone odszkodowanie podlega złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatu Grodziskiego w budynku przy ul. Dalekiej 11A i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazują się Wójtowi Gminy Jaktorów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. Starosty
Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami