

Grodzisk Maz., dnia 16 czerwca 2021 r.

WN.683.80.2021

OBWIESZCZENIE STAROSTY GRODZISKIEGO

o prowadzonym postępowaniu w sprawie ustalenia odszkodowania

Starosta Grodziski, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, działając na podstawie art. 61 §1 i §4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735) w związku z art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1363 ze zm.) i art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.)

zawiadamia o prowadzonym z urzędu postępowaniu o ustalenie i wypłacenie odszkodowania

za nieruchomość stanowiącą działkę ew. nr 51/21 o pow.0,0035 ha, położona we wsi Chylice, gmina Jaktorów.

Zgodnie z decyzją nr 1200/20 Starosty Grodziskiego z dnia 10 sierpnia 2020 r. ustalającą lokalizację dla inwestycji polegającej na: „rozbudowie ulicy Jagiełły w miejscowości Chyliczki, Chylice gmina Jaktorów wraz z infrastrukturą techniczną”, nieruchomość stanowiąca działkę ew. nr 51/21 w miejscowości Chylice stały się własnością Gminy Jaktorów na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 w/w ustawy.

Działka nr 51/21 powstała w wyniku podziału działki ew. nr 51/15 o pow. 0,1769 ha. Nieruchomość uregulowana jest w Księgi Wieczystej nr PL1Z/00061529/1. Według zapisu w/w Księgi Wieczystej właścicielami nieruchomości są Zofia Irzycka co do 1/2 części oraz drugi ze współwłaścicieli co do 1/2 części.

W trakcie prowadzonego postępowania ustalono, iż Pani Zofia Irzycka nie żyje. Na chwilę obecną nie udało się również ustalić spadkobierców po byłej współwłaścicielce nieruchomości.

Odszkodowanie za utracone prawa rzeczowe przysługuje dotychczasowym właścicielom, użytkownikom wieczystym oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

W myśl art. 113 ust. 7 przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

W terminie do dnia wydania decyzji w przedmiotowej sprawie, osoby którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości mogą zapoznać się z aktami sprawy oraz zgłaszać ewentualne uwagi i wnioski w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim z siedzibą przy ul. Żyrardowskiej 48A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki, pokój 10 lub 12 w terminie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia

niniejszego obwieszczenia. W przypadku niezgłoszenia się wymienionych osób ustalone decyzją odszkodowanie będzie podlegało złożeniu do depozytu sądowego.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim w budynku przy ul. Kościuszki 30 i budynku przy ul. Żyrardowskiej 48A, publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Grodziskiego www.bip.powiat-grodziski.pl – w zakładce Komunikaty i Ogłoszenia, ponadto przekazuję się Wójtowi Gminy Jaktorów, celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy na okres 14 dni.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Starosty
Bartosz Górski
Naczelnik
Wydział Gospodarki Nieruchomościami