

WO.152.5.2020

Na podstawie art. 13 ust 1 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 870) informuję, że wniesiona pismem z dnia 12.06.2020 r. petycja o niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do wstrzymania prac budowlanych na terenie działek nr ew. 14/48 i 14/49 obręb 64 w Grodzisku Mazowieckim oraz wzruszenia z urzędu ostatecznej decyzji Starosty Grodziskiego Nr 454/20 z dnia 01.04.2020 r., znak: WAB.6740.448.2020 Starosty Grodziskiego zatwierdzającej projekt budowlany i pozwalającej na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynku w zabudowie bliźniaczej na terenie w/w działek nie zostaje uwzględniona.

uzasadnienie

Pismem z dnia 12.06.2020 r. (otrzymanym w dwóch egzemplarzach w dniach: 17.06.2020 r. i 23.06.2020 r.) pan ██████████ oraz Mieszkańcy kwartału ulic Chłapowskiego – Dębowa – Okrężna i torów WKD wystąpili do Starost Grodziskiego z petycją o niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do wstrzymania prac budowlanych na terenie działek nr ew. 14/48 i 14/49 obręb 64 w Grodzisku Mazowieckim oraz wzruszenia z urzędu ostatecznej decyzji Starosty Grodziskiego Nr 454/20 z dnia 01.04.2020 r., znak: WAB.6740.448.2020 Starosty Grodziskiego zatwierdzającej projekt budowlany i pozwalającej na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych z garażami w bryle budynku w zabudowie bliźniaczej na terenie w/w działek.

W uzasadnieniu petycji wnioskodawcy podnieśli, że zostali zignorowani i pominięci w toku rozpoznania sprawy o udzielenie pozwolenia na budowę przedsięwzięcia gospodarczego w kształcie wynikającym z projektu budowlanego przedłożonego przez Dewelopera, bez należytej konsultacji z okolicznymi mieszkańcami.

Zgodnie z art. 2 ust 3 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz.U. z 2018 r. poz. 870) przedmiotem petycji może być żądanie, w szczególności, zmiany przepisów prawa, podjęcia rozstrzygnięcia lub innego działania w sprawie dotyczącej podmiotu wnoszącego petycję, życia zbiorowego lub wartości wymagających szczególnej ochrony w imię dobra wspólnego, mieszczących się w zakresie zadań i kompetencji adresata petycji.

Żądanie wstrzymania prac budowlanych na w/w nieruchomościach wykracza poza kompetencje tutejszego organu tj. Starosty Grodziskiego. Zgodnie z kompetencjami określonymi w art. 83 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane to organ nadzoru budowlanego, a nie organ administracji architektoniczno – budowlanej, może wstrzymać, w ściśle określonych przypadkach, prowadzenie robót budowlanych.

Natomiast w części dotyczącej wzruszenia z urzędu decyzji nr 454/20 z dnia 01.04.2020 r. Starosty Grodziskiego, tutejszy organ w ramach wykonywanych zadań oraz posiadanych kompetencji, po wnikliwym przeanalizowaniu sprawy, nie znalazł podstaw do wszczęcia z urzędu postępowania w trybie wznowienia, wobec nie spełnienia przesłanek z art. 145 Kpa, a tym samym do ewentualnego wstrzymania wykonania wydanej decyzji.

Inwestycja zgodna jest z uchwałą nr 678/2010 z dnia 13 lipca 2010 r. Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części terenu miasta Grodziska Mazowieckiego Jednostka D. Działki nr ew. 14/48 i 14/49 obręb 64 w Grodzisku Mazowieckim znajdują się na terenie oznaczonym symbolem D332-MN. Dla tego terenu plan przewiduje zabudowę mieszkaniową jednorodziną w formie budynków wolnostojących lub budynków w układzie bliźniaczym, ustala maksymalną wysokość zabudowy na nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne z dopuszczeniem realizacji trzeciej kondygnacji w bryle dachu, nie więcej niż 12 m.

Niezależnie od powyższego, Postanowieniem nr 349/20 z dnia 09.06.2020 r. tutejszy organ wznowił na wniosek pana [REDAKTOWANE] postępowanie w sprawie zakończonej ostateczną decyzją, której dotyczy petycja. Z uwagi na wniesione w toku postępowania zażalenie, w chwili obecnej sprawa znajduje się w organie nadzorczym tj. u Wojewody Mazowieckiego. Z chwilą zwrotu akt do tutejszego organu, sprawa zostanie rozpatrzona w oparciu o posiadany w sprawie materiał dowodowy.

Proszę o zapoznanie z treścią pisma zainteresowane osoby.

Pouczenie: Zgodnie z art. 13 ust 2 ustawy o petycjach sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi.

STAROSTA

Marek Wieźbicki

Otrzymują:

1 [REDAKTOWANE] oraz Mieszkańcy kwartału ulic Chłapowskiego –Dębowa - Okrężna i torów WKD
2 a.a.