

ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO
OGŁASZA I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY (licytacja)
NA DZIERŻAWĘ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

1. Położenie i oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość położona przy ul. Gołęziej (róg ul. Królewskiej - drogi wojewódzkiej 719), oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 1/2 o pow. 0,2241 ha w obr. 2 m. Podkowa Leśna, uregulowana w księdze wieczystej nr WA1G/00067205/2.

2. Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę: niezabudowana położona w północno-zachodniej części miasta Podkowa Leśna. Działka w kształcie prostokąta, ogrodzona z trzech stron. W części północnej terenu przebiega rów i jest porośnięta drzewami i krzewami. Przy wjeździe usytuowana jest przepompownia ścieków. Sąsiedztwo: restauracja, galeria handlowa, muzeum z zespołem parkowym. Dostęp do infrastruktury: media w drodze. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta - Ogrodu Podkowa Leśna, zatwierdzonym uchwałą nr 84/XIX/2008 Rady Miasta Podkowy Leśnej z dnia 26.06.2008 r. nieruchomość położona na terenie objętym symbolem 6U – teren usług komercyjnych i 4KL – ulica lokalna, „trójkąt widoczności”.

3. Termin i miejsce przetargu: przetarg odbędzie się **23 stycznia 2020 r. o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Kościuszki 30 (sala konferencyjna). Uczestnik przetargu winien okazać przed rozpoczęciem przetargu dokument potwierdzający tożsamość.

4. Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu wynosi 2.400 zł netto;

- wadium 240 zł;

- postąpienie minimalne wynosi 24 zł netto.

5. Podstawowe warunki dzierżawy:

a) umowa na okres 10 lat;

b) czynsz – w wysokości wylicytowanej miesięcznej stawki netto + 23% podatku VAT, płatny do 15-go dnia każdego miesiąca obowiązywania umowy na konto Powiatu Grodziskiego, waloryzowany co roku, począwszy od roku 2021 wg wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS;

c) na dzierżawcy będzie ciążył obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości;

d) nakłady na przedmiocie dzierżawy nie będą podlegać zwrotowi.

6. Informacje dotyczące przetargu:

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz jednostki organizacyjne które:

a) wniosą wadium w wyżej określonej wysokości w terminie do dnia 20.01.2020 r., przelewem na konto Powiatu Grodziskiego prowadzone przez Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „**wadium, dzierżawa działki nr 1/2 Podkowa Leśna**”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

b) zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 23.01.2020 r. do godziny 09:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: starostwo@powiat-grodziski.pl; wzór zgłoszenia dostępny w BIP pod ogłoszeniem oraz w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami przy ul. Żyrardowskiej 48 bud.A w Grodzisku Maz. (pok. 10).

Wpłacenie wadium i złożenie zgłoszenia po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

- 2) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet pierwszego czynszu dzierżawnego.
- 3) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.
- 4) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wymienionych dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.
- 5) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaofერuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
- 6) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy dzierżawy. Dzierżawca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy najmu najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli dzierżawca pomieszczenia nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
- 7) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.
- 8) Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego mieszczącym się w Grodzisku Maz. przy ul. Żyrardowskiej 48 bud. A, pok. nr 10 i 12, tel. 22 7555 224 wew. 103 i 107, a także w Biuletynie Informacji Publicznej, adres strony: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości/dzierżawa i wynajem.
- 9) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).

WICESTAROSTA

Krzysztof Filipiak

STAROSTA

Marek Wieźbicki

wywieszono dnia

zdjęto dnia