

WN.6840.2.2024

## ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRODZISKIEGO

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0304 ha oznaczona jako działka nr 16/3 w obrębie nr 40 (KW nr WA1G/0009482/3) stanowiąca własność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/1 części. Nieruchomość położona jest w m. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Wólczyńskiej.

**Cena wywoławcza 184 500 zł brutto**

**Postąpienie minimalne wynosi 1 845 zł**

**Wadium – 9 225 zł Termin wniesienia wadium do dnia 8 sierpnia 2024 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 14 sierpnia 2024 r. o godz. 11:00**

**Miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Mazowiecki ul. Żyrardowska 48 (bud. A) pokój nr 12.

### 2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest przy ul. Wólczyńskiej, na obrzeżach centralnej części miasta, na terenach zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa indywidualna, wielorodzinna i ciągi garaży. W promieniu ok. 500 m od nieruchomości znajdują się m.in. przychodnia, szkoła podstawowa, Szpital Zachodni, Starostwo Powiatowe, obiekty gastronomii, handlu i usług. Nieruchomość, działka nr 16/3 o pow. 0,0304 ha ma niekorzystny, nieregularny kształt. Posiada dostęp do drogi publicznej (droga o nawierzchni utwardzonej z chodnikiem dla pieszych). Działka częściowo ogrodzona, porośnięta gęstą roślinnością, samosiejkami. Nad działką biegnie linia energetyczna.

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla miasta Grodzisk Mazowiecki zatwierdzonego Uchwałą nr 978/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2023 r., nieruchomość, działka nr 16/3 leży na terenie strefy oznaczonej na rysunku planu symbolem MU.1 z przeznaczeniem: tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej miejskiej.

### 3. Uczestnicy przetargu:

Mając na uwadze fakt, iż działka nr 16/3 może zostać wykorzystana wyłącznie na powiększenie jednej z trzech nieruchomości sąsiadujących oznaczonych nr 15/8, nr 15/7, nr 16/4 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

### 4. Informacje dotyczące przetargu:

1) Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

a) **wpłaty wadium** w kwocie 9 225 zł, w terminie do dnia 8 sierpnia 2024 r., na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „wadium, przetarg, działka ew. nr 16/3”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

b) **zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 8 sierpnia 2024 r. do godziny 16:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 (bud. A), pok. nr 10 lub drogą mailową na adres: [naczelnik.wgn@powiat-grodziski.pl](mailto:naczelnik.wgn@powiat-grodziski.pl). Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dostępny jest na stronie internetowej [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce przetargi na nieruchomości.

**Lista uczestników przetargu**, spełniających warunki udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ul. Daleka 11A i w budynku Starostwa przy ul. Żyrardowskiej 48 (bud. A), nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2) Wpłacenie wadium po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należnej za nieruchomość.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

9) Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

10) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

11) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, Wydział Gospodarki Nieruchomościami pok. nr 12 i 10, tel. 0-22 755 52 24 wew. 307, 303, a także na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce przetargi na nieruchomości.

12) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Za Zarząd Powiatu Grodziskiego

STAROSTA  
  
Marek Wiezbicki