

# STAROSTA GRODZISKI

## ogłasza drugi przetarg ustny nieograniczony (licytacja), na sprzedaż nieruchomości Skarbu Państwa:

### 1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość o pow. 0.20 ha oznaczona jako działka nr 54 w Słubicy Dobrej (KW nr PL1Z/00001964/4), stanowiąca własność Skarbu Państwa. Nieruchomość położona jest w Słubicy Dobrej w gminie Żabia Wola przy międzynarodowej drodze E-8 wiodącej w kierunku Katowic.

**Cena wywoławcza 100 000 zł netto** (słownie: sto tys. złotych).

**Postąpienie minimalne wynosi 1000 zł** (słownie: tysiąc złotych).

**Wadium 5 000 zł** (słownie: pięć tysięcy złotych).

**Termin wniesienia wadium do dnia 01 czerwca 2020 r.**

**Przetarg odbędzie się dnia 4 czerwca 2020 roku o godzinie 11.00**

**Miejsce przetargu:** przetarg odbędzie się w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ul. Kościuszki 30 (sala konferencyjna).

### 2. Opis nieruchomości:

Niezabudowana nieruchomość położona jest w miejscowości Słubica Dobra, powiat grodziski, województwo mazowieckie. Kształt działki jest zbliżony do wydłużonego trapezu. W bliskim sąsiedztwie położona jest działka zabudowana budynkiem mieszkalnym jednorodzinny. Dojazd do nieruchomości drogą asfaltową przy ul. Granicznej. Działka zadrzewiona, z przewagą drzew liściastych.

Dostęp do infrastruktury: wszystkie media w drodze gminnej.

### Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Żabia Wola zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy Żabia Wola w nr 37/2000 z dnia 27 kwietnia 2000 r., nieruchomość stanowi teren strefy RM i R2. Podstawowe przeznaczenie terenu to: budynki mieszkalne wraz z budynkami gospodarczymi i garażami, budynki związane z produkcją rolną.

### 3. Informacje dotyczące przetargu:

1) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne, prawne oraz cudzoziemcy na zasadach określonych w ustawie z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278), które:

a) wniosą wadium w gotówce, w wyżej określonej wysokości i terminie na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr 86 1240 6973 1111 0010 8283 5632. W tytule wpłaty wadium należy podać: „wadium, przetarg, działka ew. nr 54”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

b) zgłoszą swoje uczestnictwo w przetargu w terminie **do dnia 04.06.2020 r. do godziny 09:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Punkcie Obsługi Mieszkańców Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ulicy Kościuszki 30 w Grodzisku Mazowieckim, lub drogą mailową na adres: [starostwo@powiat-grodziski.pl](mailto:starostwo@powiat-grodziski.pl). Wzór zgłoszenia uczestnictwa można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Grodzisku Maz. przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, pok. nr 12 i 11, tel. 22 755 52 24 wew. 107, 105, a także na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce przetargi na nieruchomości.

c) którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (ustawa z dnia 8 lipca 2005 r. Dz. U. 2017r. poz. 2097). Osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty są zwolnione z obowiązku wniesienia wadium do wysokości kwoty nieprzekraczającej wysokości potwierdzonego prawa do rekompensaty, jeżeli zgłoszą: a) pisemnie uczestnictwo w przetargu, b) przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do zaliczenia wartości nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami państwa polskiego oraz c) złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości wadium ustalonego w razie uchylenia się od zawarcia umowy, w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami, Grodzisk Maz., ul. Żyrardowska 48A pok. 11, w terminie do dnia 21 kwietnia 2020r. do godz. 09.00, w zgłoszeniu uczestnictwa należy podać „przetarg działka ew. nr 54”.

### 2) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa po terminie skutkuje nie dopuszczeniem uczestnika do przetargu.

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostaje zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, planem zagospodarowania przestrzennego z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5) Uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego. Nie przedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

7) Nieruchomość - działka nr 54 w Słubicy Dobrej podlega zwolnieniu od podatku VAT na podst. art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. 2020. 106).

8) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9) Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

10) Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

11) Starosta Grodziski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

12) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami w Grodzisku Maz. przy ulicy Żyrardowskiej 48 budynek A, pok. nr 12 i 11, tel. 22 755 52 24 wew. 107, 105, a także na stronie internetowej: [www.bip.powiat-grodziski.pl](http://www.bip.powiat-grodziski.pl) w zakładce przetargi na nieruchomości.

13) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. 2020r. poz. 65 ze zm.) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490).

Wywieszono dnia 30 kwietnia 2020 r.

Zdjęto dnia ...maja 2020 r.

STAROSTA  
  
Marek Wieźbiński