

**ZARZĄD POWIATU GRODZISKIEGO
OGŁASZA PRZETARG USTNY OGRANICZONY
NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRODZISKIEGO**

1. Oznaczenie nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana o łącznej pow. 0,0411 ha oznaczona jako działka nr 16/2 i nr 16/7 w obrębie nr 40 (KW nr WA1G/00009482/3) stanowiąca własność Powiatu Grodziskiego w udziale 1/1 części. Nieruchomość położona jest w m. Grodzisk Mazowiecki przy ulicy Wólczyńskiej.

Cena wywoławcza 227 700 zł brutto

Sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu od podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. 2025 poz. 775)

Postąpienie minimalne wynosi 2 277 zł

Wadium – 11 385 zł

Termin wniesienia wadium do dnia 4 września 2026 r.

Przetarg odbędzie się dnia 10 września 2026 r. o godz. 11:00

Miejsce przetargu: przetarg odbędzie się w Starostwie Powiatu Grodziskiego, Grodzisk Mazowiecki ul. Daleka 11a, I piętro, sala konferencyjna (p. 101).

Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość położona jest w Grodzisku Mazowieckim przy ul. Wólczyńskiej, na obrzeżach centralnej części miasta, na terenach zabudowy mieszkaniowej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa, wielorodzinna, obiekty usługowe i administracyjne. W promieniu ok. 500 m od nieruchomości znajdują się m. in. przychodnia, szkoła podstawowa, Szpital Zachodni, Starostwo Powiatowe, obiekty gastronomii, handlu i usług. Działka nr 16/7 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, natomiast działka nr 16/2 dostęp do drogi ma zapewniony poprzez działkę nr 16/7. Działki stanowią całość gospodarczą. Nieruchomość częściowo ogrodzona. Przez działki przebiega linia energetyczna.

Przeznaczenie nieruchomości

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą nr 978/2023 Rady Miejskiej w Grodzisku Mazowieckim z dnia 28 czerwca 2023 r. nieruchomość jest zlokalizowana na terenie oznaczonym symbolem MU – wielofunkcyjne tereny zabudowy śródmiejskiej.

2. Uczestnicy przetargu:

Mając na uwadze fakt, iż działki nr 16/2 i nr 16/7 stanowią całość gospodarczą i mogą zostać wykorzystane wyłącznie na powiększenie jednej z trzech nieruchomości sąsiadujących oznaczonych nr 15/8, nr 15/7, nr 16/4, sprzedaż następuje w drodze przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

3. Informacje dotyczące przetargu:

1) Osoby, do których przetarg został ograniczony, zainteresowane uczestnictwem w przetargu zobowiązane są do:

a) **wpłaty wadium** w kwocie 11 385 zł, w terminie do dnia 4 września 2026 r., na konto Starostwa Powiatu Grodziskiego, Bank Pekao S.A. O/Warszawa nr **86 1240 6973 1111 0010 8283 5632**. W tytule wpłaty wadium należy podać: „wadium, przetarg, działka ew. nr 16/2, nr 16/7”. Wpłata wadium nie powoduje naliczenia odsetek od zdeponowanej kwoty. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazane konto.

b) **zgłoszenia uczestnictwa w przetargu w terminie do dnia 4 września 2026 r. do godziny 15:00**. Zgłoszenie uczestnictwa należy złożyć w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 (bud. A) lub drogą mailową na adres: naczelnik.wgn@powiat-grodziski.pl. Wzór zgłoszenia uczestnictwa w przetargu dostępny jest na stronie internetowej www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

Lista uczestników przetargu, spełniających warunki udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatu Grodziskiego przy ul. Daleka 11A i w budynku Starostwa przy ul. Żyrardowskiej 48 (bud. A), nie później niż na dzień przed wyznaczonym terminem przetargu.

2) Wpłacenie wadium po terminie skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

3) Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości w dniu zapłaty pełnej ceny należnej za nieruchomość.

4) Wpłacenie wadium oraz zgłoszenie uczestnictwa oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości, studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu oraz z niżej wymienionymi przepisami prawnymi.

5) Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik przetargu (pełnomocnik) zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wpłaty wadium, dowód tożsamości, a w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestru – aktualny wypis z rejestru oraz właściwe pełnomocnictwa. Pełnomocnik działający w przetargu w imieniu mocodawcy winien legitymować się pełnomocnictwem w formie aktu notarialnego.

Jeżeli do przetargu przystępuje osoba fizyczna pozostająca w związku małżeńskim i nieposiadająca rozdzielności majątkowej, przedkłada komisji przetargowej przed otwarciem przetargu pełnomocnictwo współmałżonka do działania w jego imieniu, w zakresie objętym przetargiem. Pełnomocnictwo nie jest wymagane w przypadku nabywania nieruchomości z majątku odrębnego lub w przypadku, gdy małżonkowie oboje stawiają się na przetarg.

Nieprzedłożenie wym. dokumentów skutkuje niedopuszczeniem uczestnika do przetargu.

6) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie, wynoszące nie mniej niż 1% ceny wywoławczej.

7) Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę zawarcia umowy w formie aktu notarialnego. Nabywca zostanie zawiadomiony o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, najpóźniej w ciągu 30 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Jeżeli nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

8) Nabywca nieruchomości ponosi w całości koszty aktu notarialnego i opłat sądowych oraz koszty związane z okazaniem granic nieruchomości.

9) Nabywca zobowiązany jest zapłacić cenę sprzedawanej nieruchomości, nie później niż dzień przed dniem zawarcia umowy przenoszącej własność. Za termin zapłaty ceny uznaje się dzień wpływu należności na wskazane konto Starostwa Powiatu Grodziskiego.

10) Zarząd Powiatu może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie w siedzibie Starostwa oraz zamieszczenie na stronie internetowej, podając przyczynę odwołania przetargu.

11) Dodatkowe informacje o nieruchomości i przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Starostwa Powiatu Grodziskiego w Grodzisku Mazowieckim przy ulicy Żyrardowskiej 48 (bud. A), a także na stronie internetowej: www.bip.powiat-grodziski.pl w zakładce przetargi na nieruchomości.

12) Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg zgodnie z ustawą z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie określenia sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r., poz. 2213).

Za Zarząd Powiatu Grodziskiego

STAROSTA


Marek Wieźbicki