

2020-06-17

-5-

Grodzisk Mazowiecki, 12 czerwca 2020 r.

WPŁYNĘŁO

L. Dz. _____



PP/1128015

2020-06-17
Starostwo Powiatu Grodziskiego**Pan Marek Wieźbicki****Starosta Powiatu Grodziskiego**

ul. Kościuszki 30

05-825 Grodzisk Mazowiecki

WAB
P. Seksan

PETYCJA

**mieszkańców kwartału ulic Chłapowskiego
– Dębowa – Okrężna i torów WKD**

Z uwagi na wydanie w dniu 01.04.2020 r. decyzji administracyjnej nr 454/20 zatwierdzającej projekt budowlany oraz zezwalającej na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na nieruchomości położonej przy ulicy Chłapowskiego 19 w Grodzisku Mazowieckim objętej działkami ewidencyjnymi o numerach 14/48 i 14/49, jak również wychodząc naprzeciw woli właścicieli – mieszkańców sąsiednich nieruchomości znajdujących się w strefie oddziaływania obiektów budowlanych, które mają zostać posadowione na w/w nieruchomości, zwracam się do Szanownego Pana Starosty Grodziskiego z apelem o niezwłoczne podjęcie działań zmierzających do:

- wstrzymania prac budowlanych na przedmiotowej nieruchomości,
- wzruszenia z urzędu decyzji administracyjnej, na podstawie której zatwierdzono projekt budowlany i zezwolono na budowę dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej na w/w nieruchomości bez konsultacji z właścicielami sąsiednich nieruchomości i bez poznania ich stanowiska.

Właściciele i mieszkańcy nieruchomości sąsiednich zostali zignorowani i pominięci w toku rozpoznawania sprawy administracyjnej w Wydziale Architektoniczno – Budowlanym Starostwa Powiatowego w Grodzisku Mazowieckim i udzielania

zezwolenia inwestorowi na realizację przedsięwzięcia gospodarczego w kształcie wynikającym z jego projektu budowlanego.

Dwa budynki mieszkalne, których budowa się właśnie rozpoczęła i według planów inwestora ma skończyć się w przeciągu kilku miesięcy, są niezgodne z ładem architektonicznym w tej części ulicy Chłapowskiego, albowiem wszystkie budynki w okolicy są zwrócone frontem do ulicy, nie zaś bokiem. Z informacji publicznie dostępnych na stronie internetowej dewelopera (<https://ch19.pl/>) wynika, że nowobudowane obiekty będą wyższe od innych domów w okolicy.

Dodać też należy, że na bardzo niewielkiej, kilkusetmetrowej działce ma zamieszkać kilka nowych rodzin, co będzie wiązało się dla innych mieszkańców tej części Grodziska Mazowieckiego z utratą prywatności i intymności. Ma się też pojawić 8 samochodów (4 garaże oraz 4 miejsca na samochód) blisko granicy działki od sąsiada co spowoduje wzrost ilości spalin oraz hałasu. Mieszkanie jednocześnie z czterema rodzinami po sąsiedzku będzie mnożyło problemy dla dwójki bezpośrednich sąsiadów, którzy wysłali już pisma w tej sprawie do Wydziału Architektury. Będą problemy ze spływem wody na sąsiednie działki.

Dodatkowo, mamy obawy, że Deweloper złożył niezgodny z prawdą wniosek o wycinkę drzew celem budowy domu jednorodzinnego na własne potrzeby. Nie wywiesił tablicy informacyjnej w widocznym miejscu, na odpowiedniej wysokości minimum 2 metrów.

My niżej podpisani mieszkańcy Grodziska Mazowieckiego zwracamy się do Szanownego Pana Starosty z petycją, wnosząc o niezwłoczne podjęcie stosownych działań mających na celu zapobieżenie realizacji przedsięwzięcia gospodarczego, które narusza ład przestrzenny tej części Grodziska Mazowieckiego, nie zostało należycie skonsultowane z okolicznymi mieszkańcami w toku wydawania decyzji administracyjnej zezwalającej na budowę nowych obiektów i zarazem zagraża ich dobrom prawem chronionych.

Petycja przygotowana przez okolicznych sąsiadów: kontakt telefoniczny

Do wiadomości:

- Burmistrz Miasta Grodzisk Mazowiecki ul. Kościuszki 32A, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Powiecie Grodziskim, ul. Daleka 11, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- Mazowiecki Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Warszawie ul. Czereśniowa 98, 02-456 Warszawa
- Wydział Architektury Starostwa Powiatowego w Grodzisku ul. Kościuszki 32, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- Gazeta Bogoria ul. Spółdzielcza 9, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- Radio Bogoria ul. Spółdzielcza 9, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- Redakcja Wspólny Powiat ul. Sienkiewicza 15, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- GTV Twoja Okolica Adres: ul. Spółdzielcza 9, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- Obiektywna Gazeta Internetowa Adres: ul. Wioślarska 2/2, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- www.tugrodzisk.pl Adres: ul. Żwirki i Wigury 9, 05-825 Grodzisk Mazowiecki
- www.infogrodzisk.pl Adres: ul. M. Kopernika 7/1, 05-827 Grodzisk Mazowiecki
- www.grodzio.pl Adres: ul. Szkolna 19, 05-825 Grodzisk Mazowiecki